

# EASY PARKING BASIC

## MANUAL DE USO

SISTEMA DE APERTURA DEL GARAJE  
CON EL MÓVIL

Un producto de





# EASY PARKING BASIC (5 USUARIOS)

Con **Easy Parking Basic** la puerta del garaje se abre automáticamente a tu llegada en coche sin necesidad de tocar el móvil. Disponible para android e iOS y compatible con Siri y Google Home para una apertura por voz.

## CONTENIDO

### Incluye:

- 1 dispositivo actuador
- 1 antena
- 1 alimentador 24V

### Herramientas de instalación:

- 1 clema enchufable
- Punteras
- 1 chapa circular y tornillería
- Adhesivos

## CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS:

- Tensión de alimentación: 18-48 VDC / 24-36 VAC
- Consumo: 360mW
- Corriente máxima de relé: 10A
- Tensión máxima de relé 48V
- Tecnología de comunicación: Bluetooth
- Potencia máxima de emisión: 20dBm
- Fuente de alimentación: In:230V, out:24VDC





# EASY PARKING BASIC (2 USUARIOS)

Con **Easy Parking Basic** la puerta del garaje se abre automáticamente a tu llegada en coche sin necesidad de tocar el móvil. Disponible para android e iOS y compatible con Siri y Google Home para una apertura por voz.

## CONTENIDO

### Incluye:

- 1 dispositivo actuador

### Herramientas de instalación:

- 1 clema enchufable
- Punteras

## CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS:

- Tensión de alimentación: 24 VAC/DC, 230VAC
- Consumo: 360mW
- Corriente máxima de relé: 10A
- Tensión máxima de relé 48V
- Tecnología de comunicación: Bluetooth
- Potencia máxima de emisión: 20dBm
- Fuente de alimentación: In:230V, out:24VDC



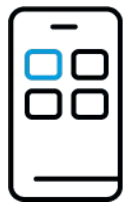



Dispositivo actuador



# EASY PARKING BASIC

## COMPATIBILIDAD DE LOS TIPOS DE APERTURA SEGÚN MÓVILES

TIPO DE APERTURA		VERSIÓN DE MÓVIL COMPATIBLE
	Apertura automática a tu llegada	Disponible solo para móviles a partir de <b>Android 8 e iOS 12</b>
	Apertura desde la app	Disponible solo para móviles a partir de <b>Android 6 e iOS 12</b>
	Apertura por widget	Disponible solo para móviles a partir de <b>Android 6 e iOS 14</b>
<b>¡NUEVA FUNCIONALIDAD!</b>		
	Apertura por voz	Disponible solo para móviles a partir de <b>Android 6 e iOS 12</b>

Si tu versión de móvil es compatible con el tipo de apertura pero no funciona correctamente, por favor, avísanos para seguir mejorando Easy Parking y solucionar cualquier problema. Puedes escribirnos a [info@baintex.com](mailto:info@baintex.com) o enviarnos un whatsapp al **623 30 14 99**. ¡Gracias por confiar en Baintex!



## PUESTA EN MARCHA

### CÓMO INSTALAR EASY PARKING BASIC

- Instalación del dispositivo para 5 usuarios
- Instalación del dispositivo para 2 usuarios
- Descarga de la App y enlace del dispositivo

#### PARA ADMINISTRADORES

### CÓMO INVITAR A LOS USUARIOS

- Cómo elegir el tipo de usuario
- Cómo invitar desde la Web App
- Cómo invitar desde la App

### CÓMO CONFIGURAR PACK DE LICENCIAS

- Desde la App
- Desde la WebApp

#### PARA USUARIOS

### CÓMO ACTIVAR LA LICENCIA DE USUARIO

- Instalación del dispositivo
- Descarga de la App y enlace del dispositivo

## GUÍA DE USO

### CÓMO ABRIR EL GARAJE

- Desde la App
- Apertura automática
- Apertura por voz

### CÓMO CONFIGURAR LA APERTURA POR VOZ

- Con Google Home
- Con Siri

### CÓMO AÑADIR UN WIDGET

- Con Android
- Con iOS

### CÓMO VER LOS REGISTROS DE ACTIVIDAD

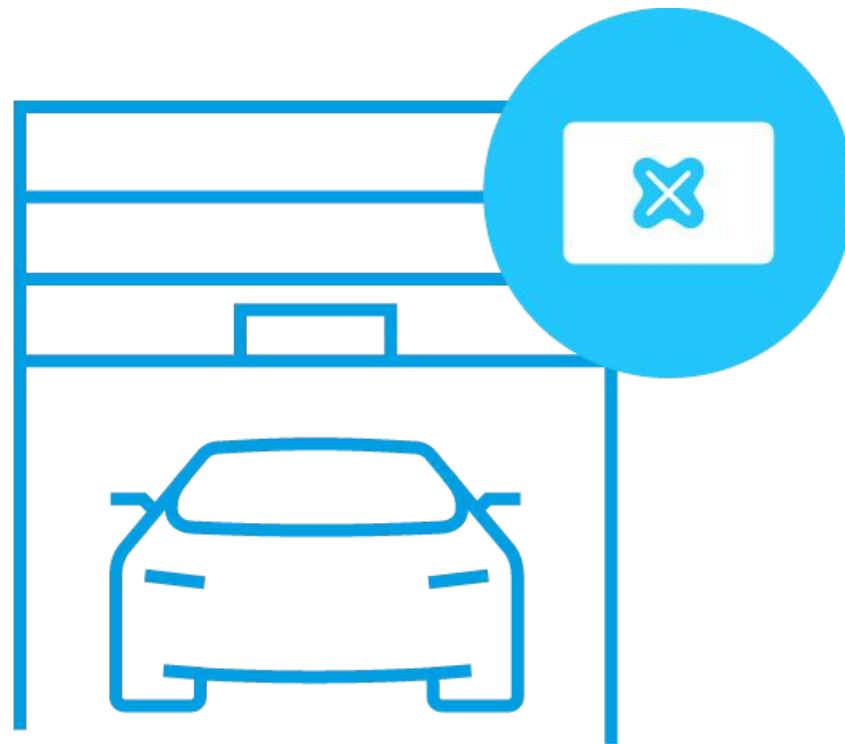
- Desde la App
- Desde la Web App

### CONFIGURACIÓN AVANZADA

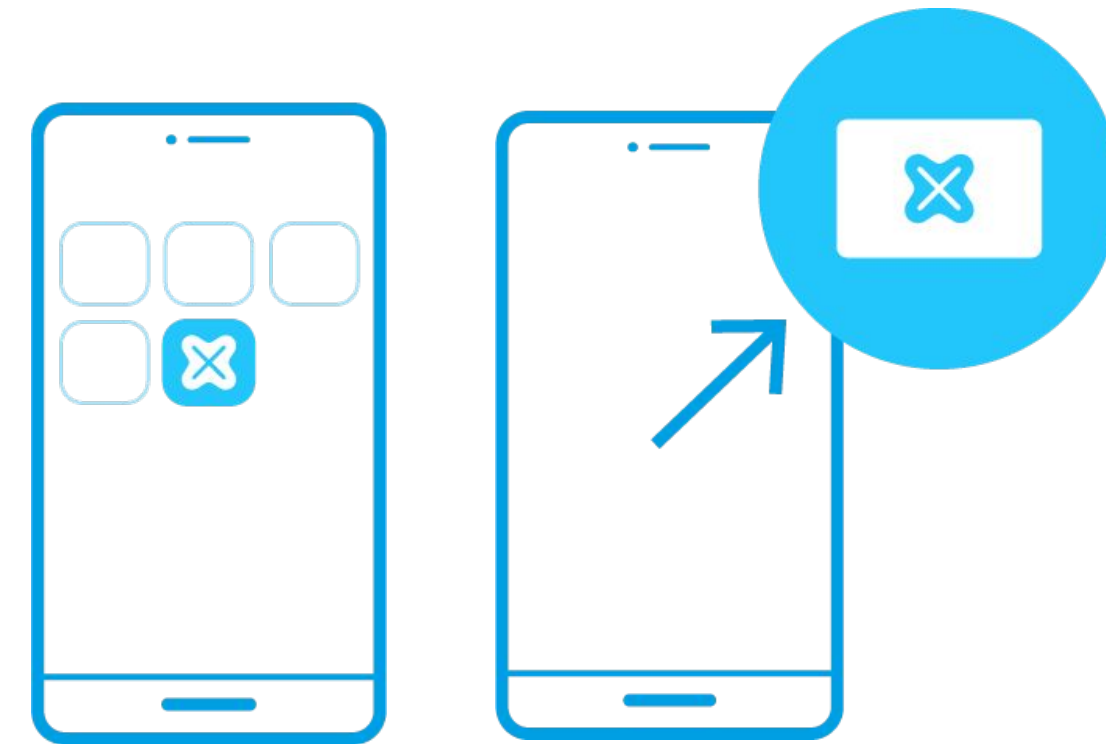


## CÓMO INSTALAR EASY PARKING BASIC

## EASY PARKING BASIC



Instala el dispositivo



Descarga la App y enlaza tu móvil con  
Easy Parking Basic

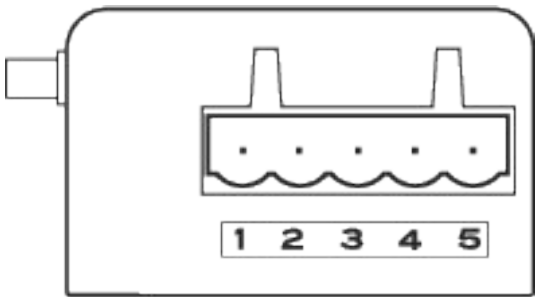


# CÓMO INSTALAR EASY PARKING BASIC (5 USUARIOS)

## Instalación del dispositivo

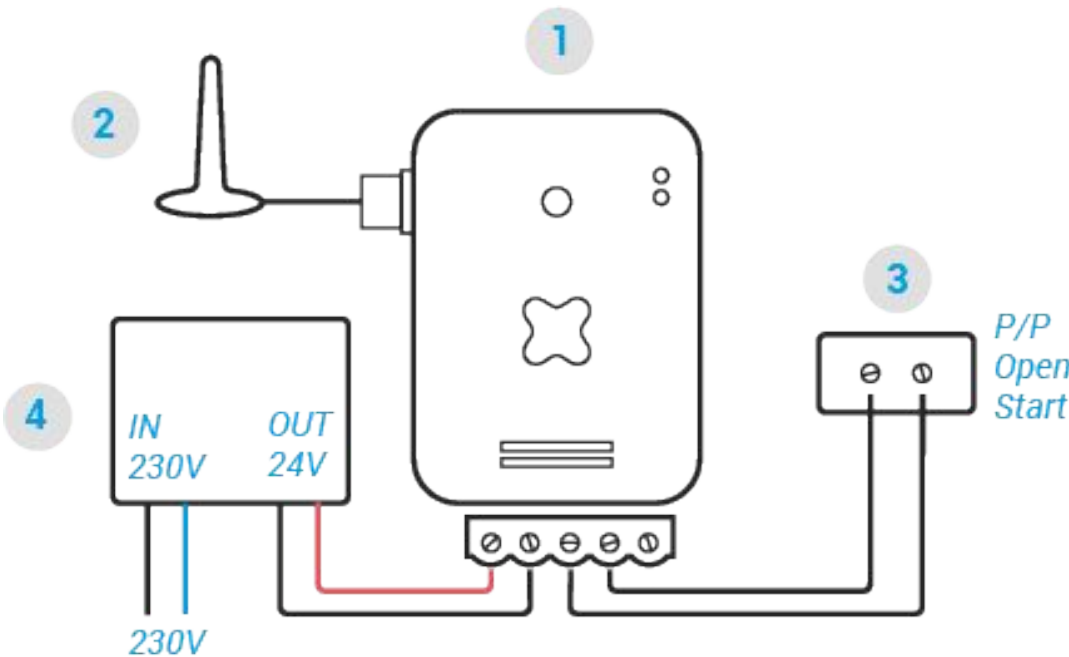
Se recomienda que la instalación sea realizada por un profesional. El dispositivo actuador no debe humedecerse o entrar en contacto directo con el agua. Instálalo en el interior del cuadro de maniobras del motor.

### CLEMA DE ENTRADA



#### DESCRIPCIÓN DE LOS PINES DE LA CLEMA

1	+24V
2	GND
3	Salida Circuito
4	Entrada Circuito
5	No conectado



- 1 Dispositivo actuador
- 2 Antena
- 3 Placa control motor
- 4 Fuente de alimentación

# EASY PARKING BASIC

## Placa de control del motor

Consulta el manual de la placa de control de tu motor para saber dónde hay que conectar tu Easy Parking al contacto de apertura.

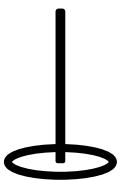
Si tienes dudas puedes enviarnos un whatsapp con la marca y modelo al 639 97 44 20, estaremos encantados de ayudarte.

## Colocación de la antena

Para conseguir el mayor alcance posible se recomienda instalar la antena en el exterior del garaje, en un lugar visible.

La antena está imantada: puedes instalarla sobre una superficie metálica. Si no dispones de una, utiliza la chapa circular incluida en el kit.

Instala la antena en posición vertical:



Sobre muro

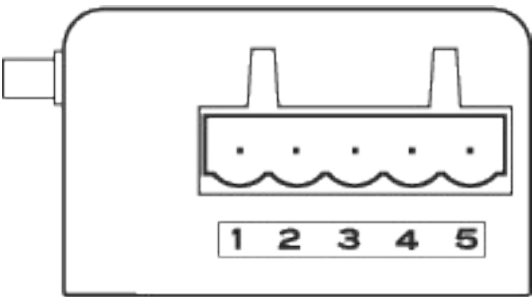


# CÓMO INSTALAR EASY PARKING BASIC (2 USUARIOS)

## Instalación del dispositivo

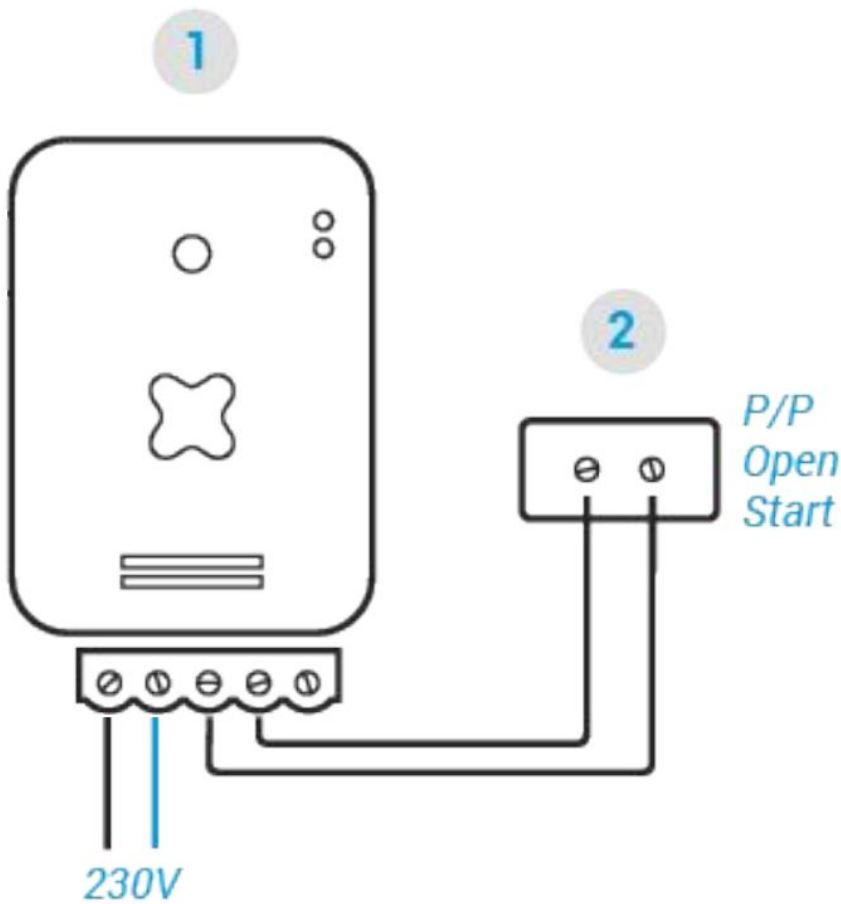
Se recomienda que la instalación sea realizada por un profesional. El dispositivo actuador no debe humedecerse o entrar en contacto directo con el agua. Instálalo en el interior del cuadro de maniobras del motor.

### CLEMA DE ENTRADA



#### DESCRIPCIÓN DE LOS PINES DE LA CLEMA

1	230V (FASE)
2	230V (NEUTRO)
3	Salida Circuito
4	Entrada Circuito
5	No conectado



- 1 Dispositivo actuador
- 2 Placa control motor

# EASY PARKING BASIC

## Placa de control del motor

Consulta el manual de la placa de control de tu motor para saber dónde hay que conectar tu Easy Parking al contacto de apertura.

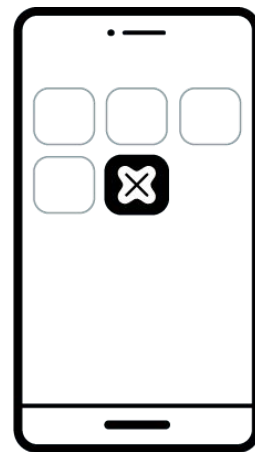
Si tienes dudas puedes enviarnos un whatsapp con la marca y modelo al 639 97 44 20, estaremos encantados de ayudarte.



# CÓMO INSTALAR EASY PARKING BASIC

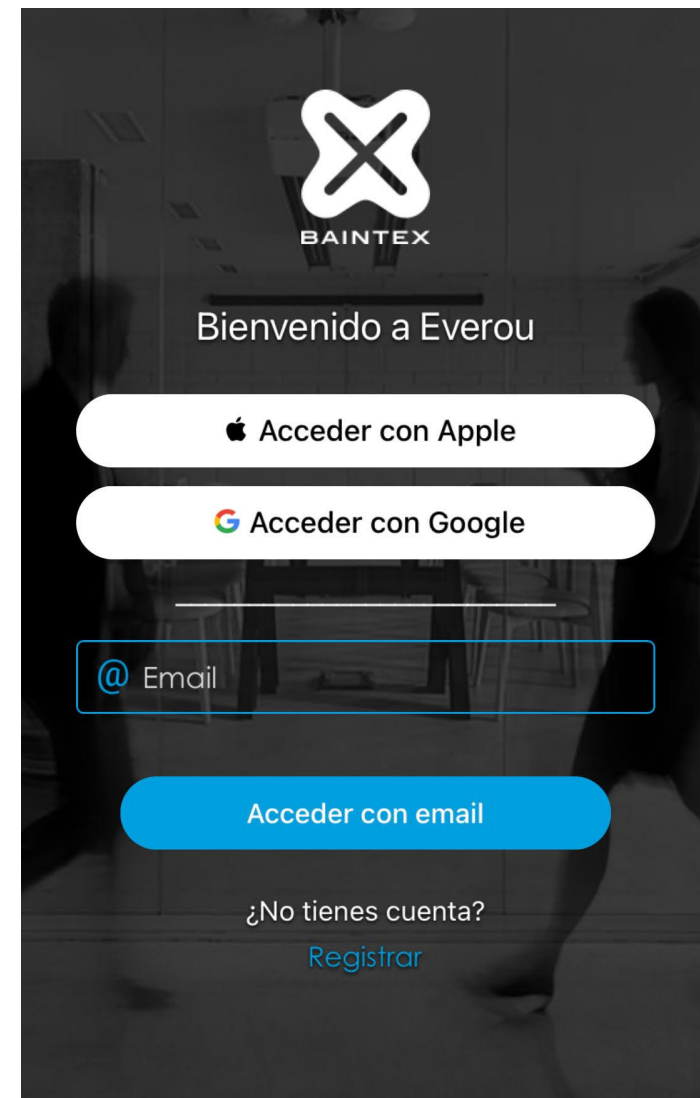
Descarga de la app y enlaza el dispositivo con el móvil

## EASY PARKING BASIC

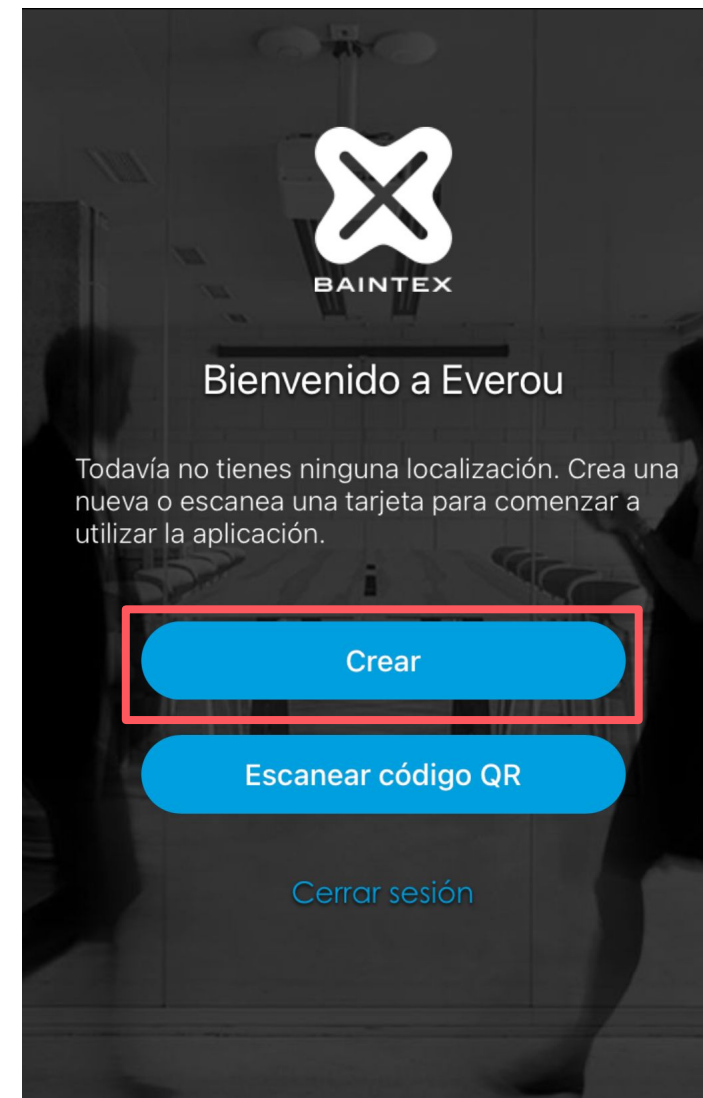


Descarga la App de Everou para poder enlazar el dispositivo con tu móvil:

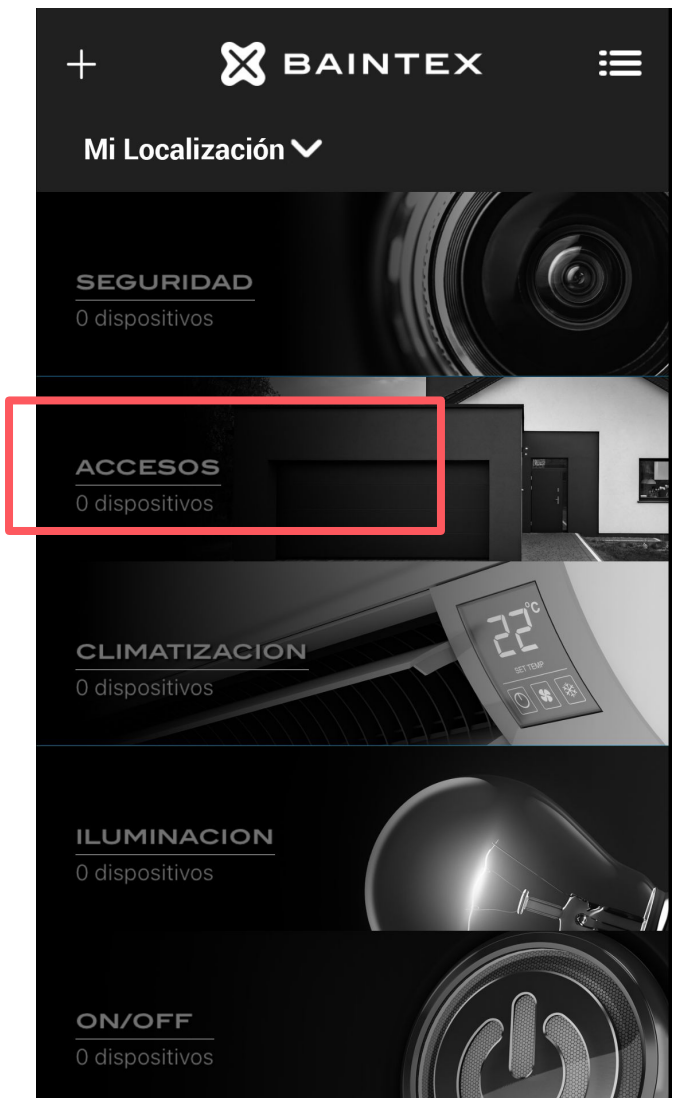
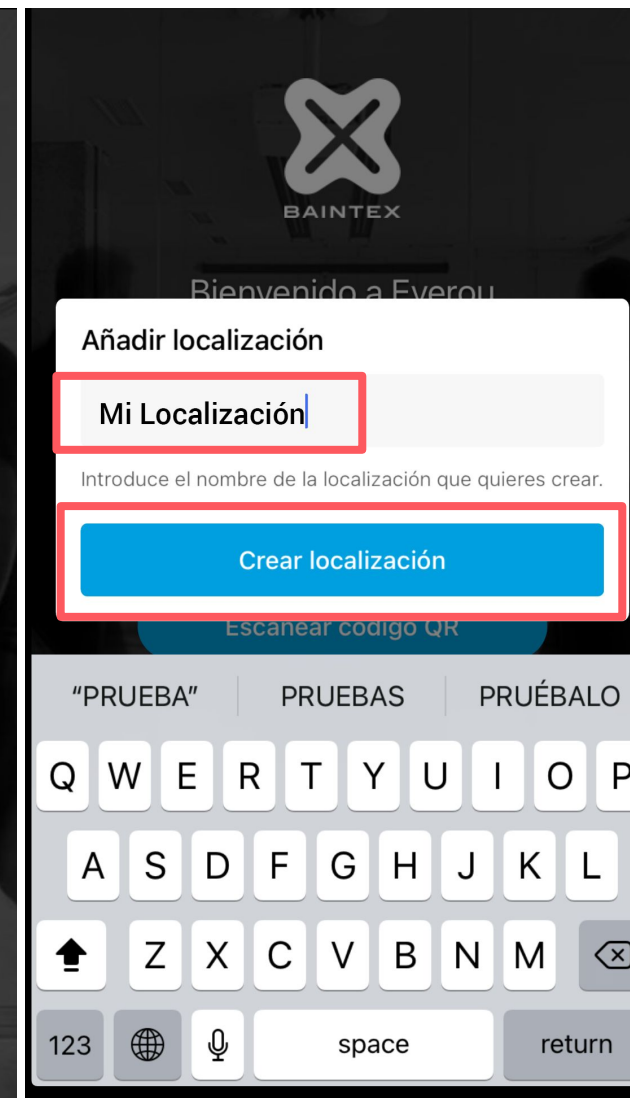
- [Para iOS](#)
- [Para android](#)



Regístrate y accede a Everou.



Una vez dentro, crea una localización nueva.  
Acepta los permisos de la app.



En la pantalla principal elige "Accesos".

< ÍNDICE

Ver siguiente página >>



# CÓMO INSTALAR EASY PARKING BASIC


Descarga de la app y enlaza el dispositivo con el móvil

# EASY PARKING BASIC

**Accesos**

Añadir dispositivo

**Haz click en “añadir dispositivo”**



Botón de enlace

<p><b>Añadir dispositivo</b></p> <p>Nombre: Eg.Easy Parking 2 Garaje</p> <p>Localización: Mi Localización</p> <p>Sala: Garaje</p> <p>ID: 00009A65</p> <p>Tipo: Plug</p> <p>Función: Easy Parking</p> <p>Añadir</p>	<p><b>Seleccionar sala</b></p> <p>Crear sala</p> <p>SALAS</p> <p>Entrada</p> <p>Zonas Comunes</p> <p>Garaje</p>	<p><b>Añadir dispositivo</b></p> <p>Nombre: Eg.Easy Parking 1</p> <p>Localización: Mi Localización</p> <p>Sala: Seleccionar</p> <p>ID: 00009A65</p> <p>Tipo: Plug</p> <p>Función: Easy Parking</p> <p>Añadir</p>	<p><b>Easy Parking Basic Garaje</b></p> <p>Easy Parking Basic Garaje</p> <p>Apertura automática</p> <p>Activar apertura automática</p> <p>Cancelar</p>	<p><b>Easy Parking</b></p> <p>Easy Parking</p> <p>ATAJOS DE SIRI</p> <p>Abrir acceso</p> <p>Añadir a Siri</p> <p>Ver actividad</p>
--	---	--	--	--

Mantén pulsado a su vez el botón de enlace del dispositivo Easy Parking. Tras unos segundos, se enlazarán los dos dispositivos

Una vez enlazados, selecciona una sala y pulsa en “Añadir”

Activa la apertura automática\* ¡Ya tienes tu dispositivo Easy Parking enlazado!

\*Se recomienda disponer de fotocélulas instaladas para un uso seguro del dispositivo. Baintex no se hace responsable de los desperfectos que pueda ocasionar la puerta sin fotocélulas al cerrarse.



CÓMO INVITAR A LOS USUARIOS

Cómo elegir el tipo de usuario

Al configurar una invitación podemos seleccionar el tipo de usuario según las funcionalidades que queramos otorgarles:



**Administrador:** pueden utilizar el sistema, gestionar las invitaciones y revisar los registros de actividad.



**Usuario:** solo podrán utilizar el sistema.



**Instalador:** pueden configurar dispositivos, añadirlos o eliminarlos, utilizar el sistema y revisar los registros de actividad.

EASY PARKING BASIC

En la Web App:

BAINTEX

MI LOCALIZACIÓN

AÑADIR CÓDIGO

Nombre  
nombre@ejemplo.com

Dispositivos

Avisos

Invitaciones

Reservas

Dashboard

Avanzado

Configuración

INVITACIONES

CREAR INVITACIÓN: 5/5

CREAR GRUPO

Tipo: Todos

Permiso: Todos

Estado: Todos

Invitaciones individuales

Grupo vacío

Grupo: ejemplo

Grupo vacío

INVITACIÓN

ENVIAR

DESCARTAR

EMAILS

usuario@mail.com

Añadir

Importar .csv

ejemplo@baintex.com

¿A QUÉ?

Localización

TIPO DE USUARIO

Usuario

Puede us Admin

Instalador

Puede invitar a otros usuarios

¿CUÁNDO?

Siempre

TIPO DE USUARIO

¿CUÁNDO?

Usuario

Puede us

Admin

Instalador



# CÓMO INVITAR A LOS USUARIOS

Cómo elegir el tipo de usuario

Tipo de usuario

Admin

Invitado

Instalador

# EASY PARKING BASIC

En la App:

<

Invitaciones

Crear invitación

¿A qué?

Localización

Sala

Mi Localización

Tipo de usuario

Admin

Invitado

Instalador

Puede usar los dispositivos.

¿Cuándo?

Siempre >

Metodo de invitación

WhatsApp

Correo

Crear



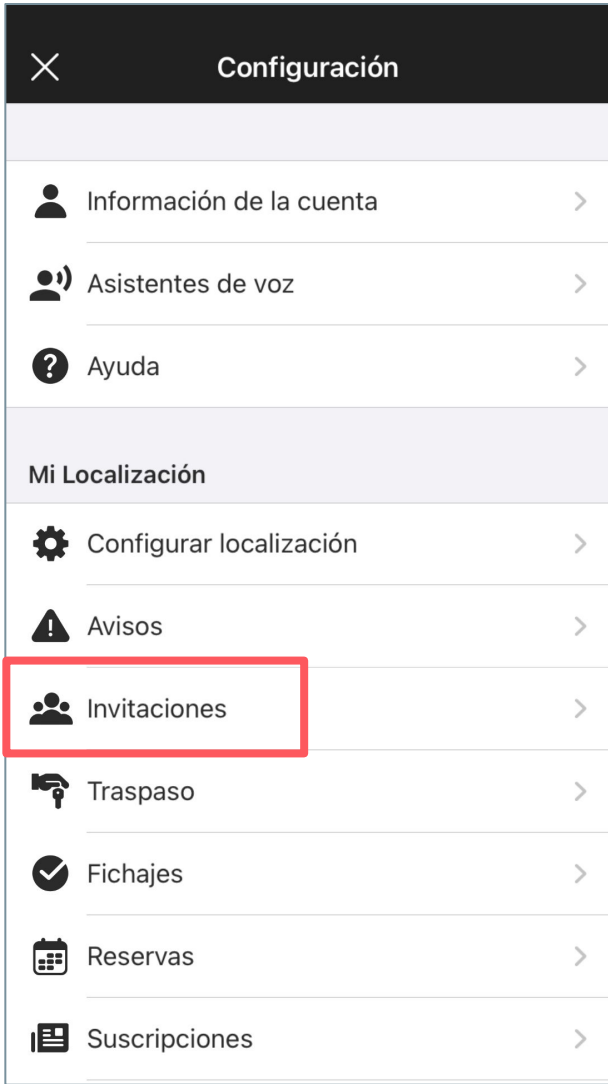
# CÓMO INVITAR A LOS USUARIOS

Desde la App

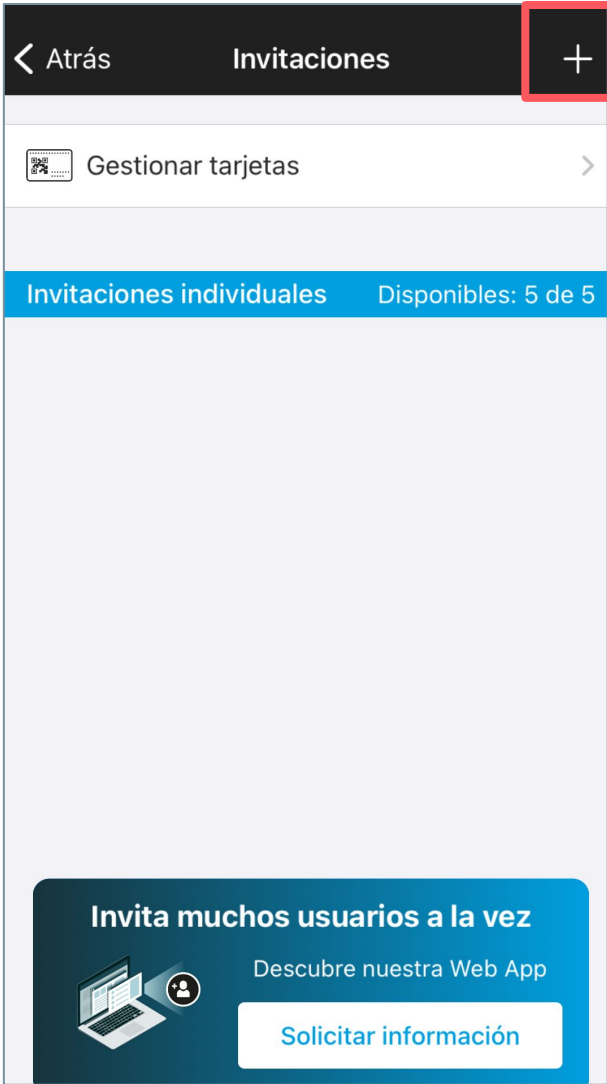
# EASY PARKING BASIC



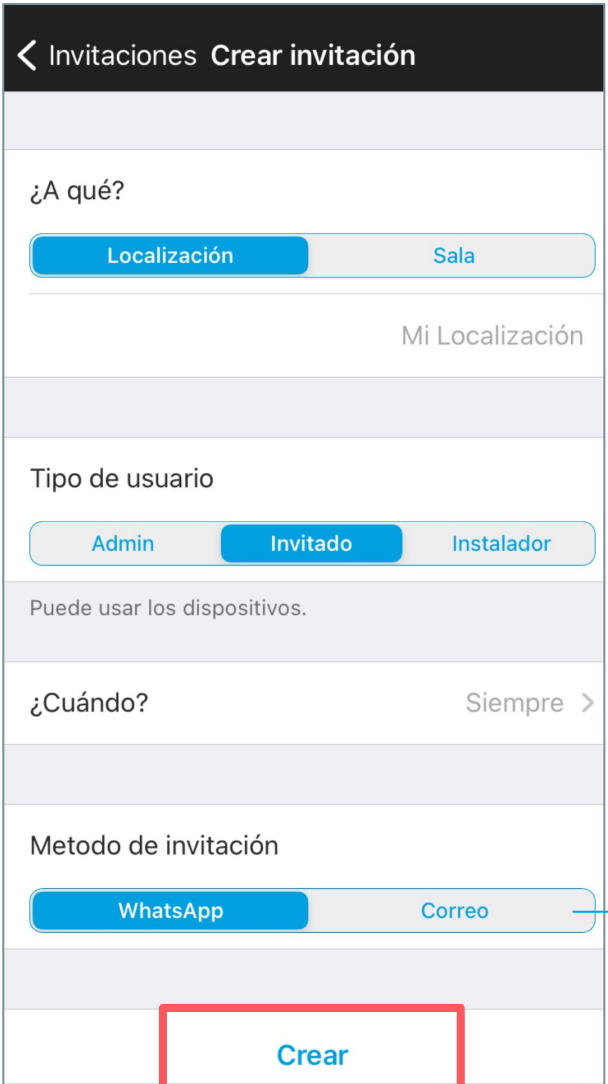
Pulsa en el menú principal



Pulsa en invitaciones.



En el borde superior derecho, haz click en + .



Configura la invitación y haz click en “crear”\*.

*\*El usuario deberá descargar la app y registrarse previamente. Recibirá su invitación por correo o whatsapp*



# CÓMO INVITAR A LOS USUARIOS

Desde la Web App

1. Accede a [app.baintex.com](http://app.baintex.com)
2. En el menú principal, selecciona “Invitaciones”> “Crear invitación”
3. Introduce el email del invitado y haz click en “Añadir”
4. Selecciona “Enviar”

< ÍNDICE

## EASY PARKING BASIC

The image displays three sequential screenshots of the Baintex web application interface, illustrating the steps to create and send an invitation.

**Screenshot 1:** The main dashboard is shown. The left sidebar menu has the 'Invitaciones' (Invitations) option highlighted with a red box. In the main content area, the 'INVITACIONES' section has a 'CREAR INVITACIÓN: 5/5' button highlighted with a red box.

**Screenshot 2:** The 'INVITACIÓN' (Invitation) form is displayed. The 'EMAILS' field contains 'usuario@mail.com' and is highlighted with a red box. The 'Añadir' (Add) button is also highlighted with a red box.

**Screenshot 3:** The 'INVITACIÓN' form is shown again. The 'ENVIAR' (Send) button is highlighted with a red box.

¡Usuario invitado!



# CÓMO CONFIGURAR UN PACK DE LICENCIAS

Desde la App

## EASY PARKING BASIC

Easy Parking Basic lleva incluidos **2 o 5 usuarios** dependiendo de la versión.

Si quieres aumentar la cantidad de usuarios que puedan acceder a tu garaje, tendrás que adquirir y configurar un pack de licencias\*.

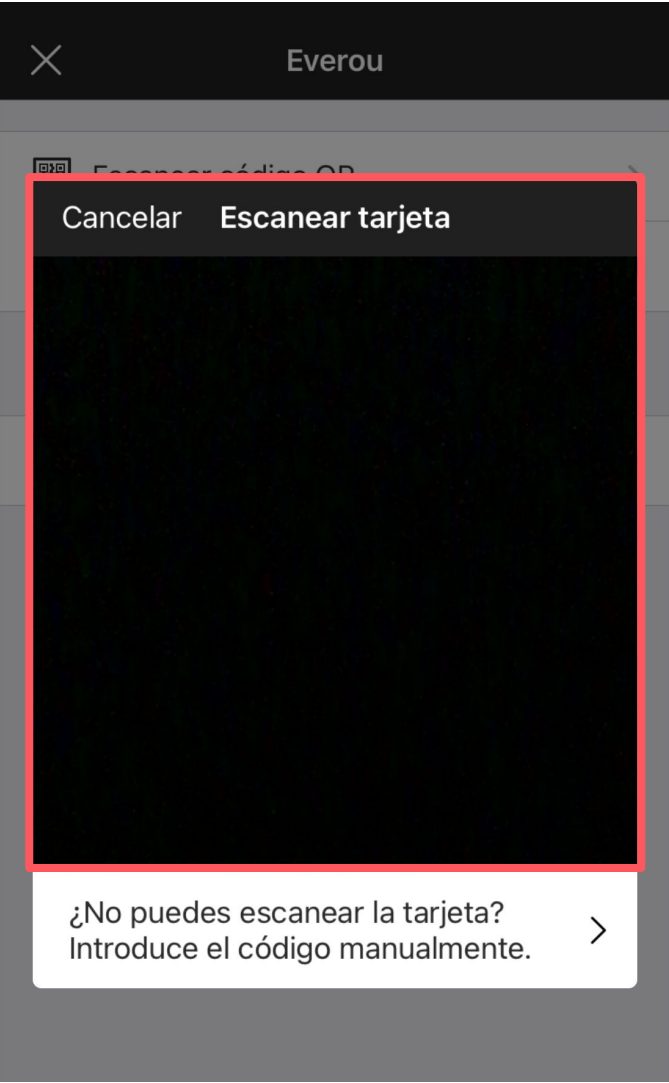
*\*Antes de configurar el pack de licencias, deberás tener configurado y enlazado tu dispositivo Easy parking [\[Ver este apartado\]](#)*



Entra en el menú “Añadir” de la aplicación (+).



Pulsa en "Escanear Código QR" y enfoca el código QR que aparece en la primera tarjeta del pack.



Haz click en “configurar”.

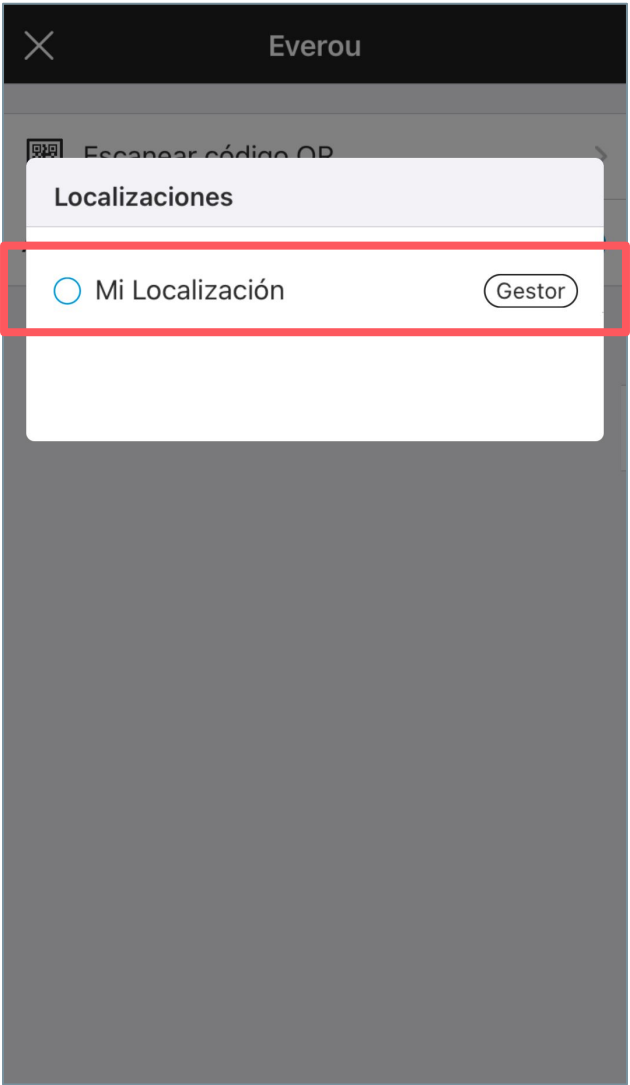
*Ver siguiente página >>*



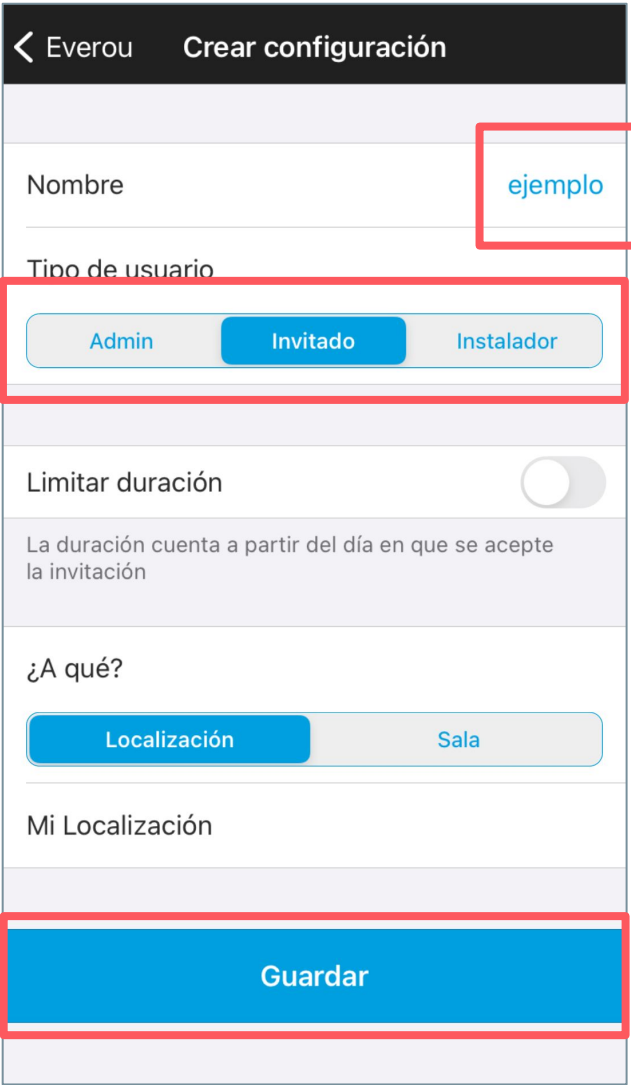
# CÓMO CONFIGURAR UN PACK DE LICENCIAS

Desde la App

## EASY PARKING BASIC



Selecciona tu localización.



Nombra la configuración del pack de licencias, elige el tipo de usuario y haz click en "guardar".



Si toda la información es correcta, pulsa aceptar.

¡Licencias configuradas!



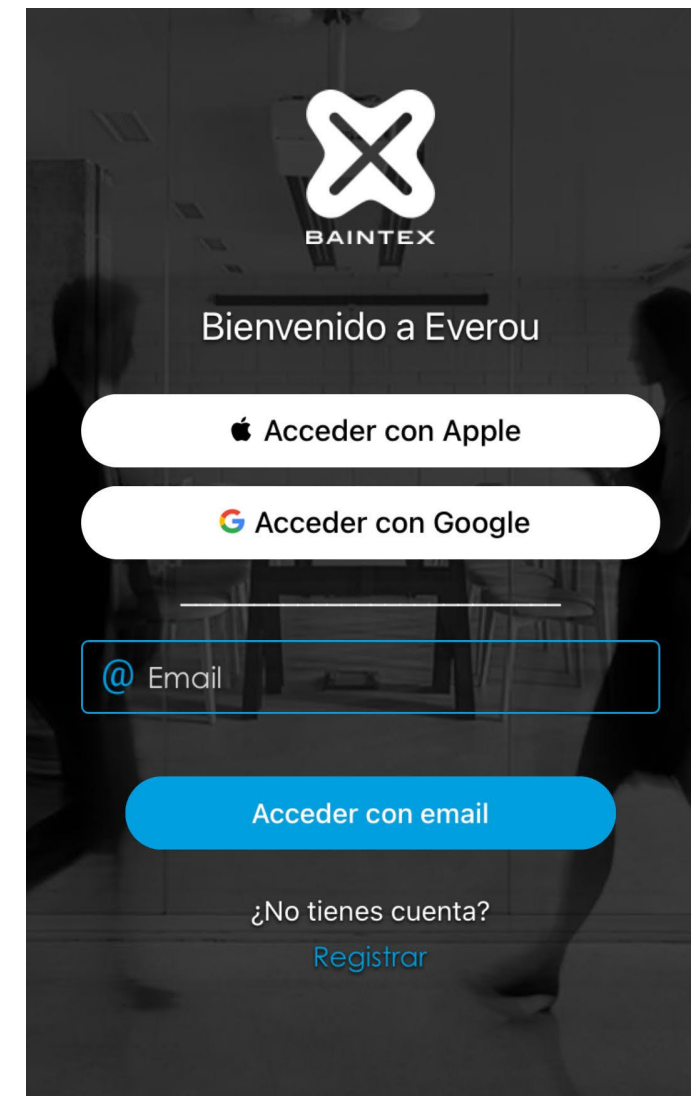
## CÓMO ACTIVAR UNA LICENCIA DE USUARIO

Antes de añadir usuarios, el administrador debe configurar el pack de licencias [\[Ver este apartado\]](#)

Si es la primera vez que te invitan a la app

1. Descarga la app Everou e inicia sesión
2. Selecciona “Escanear código QR” y escanea el QR que aparece en tu tarjeta de usuario

## EASY PARKING BASIC



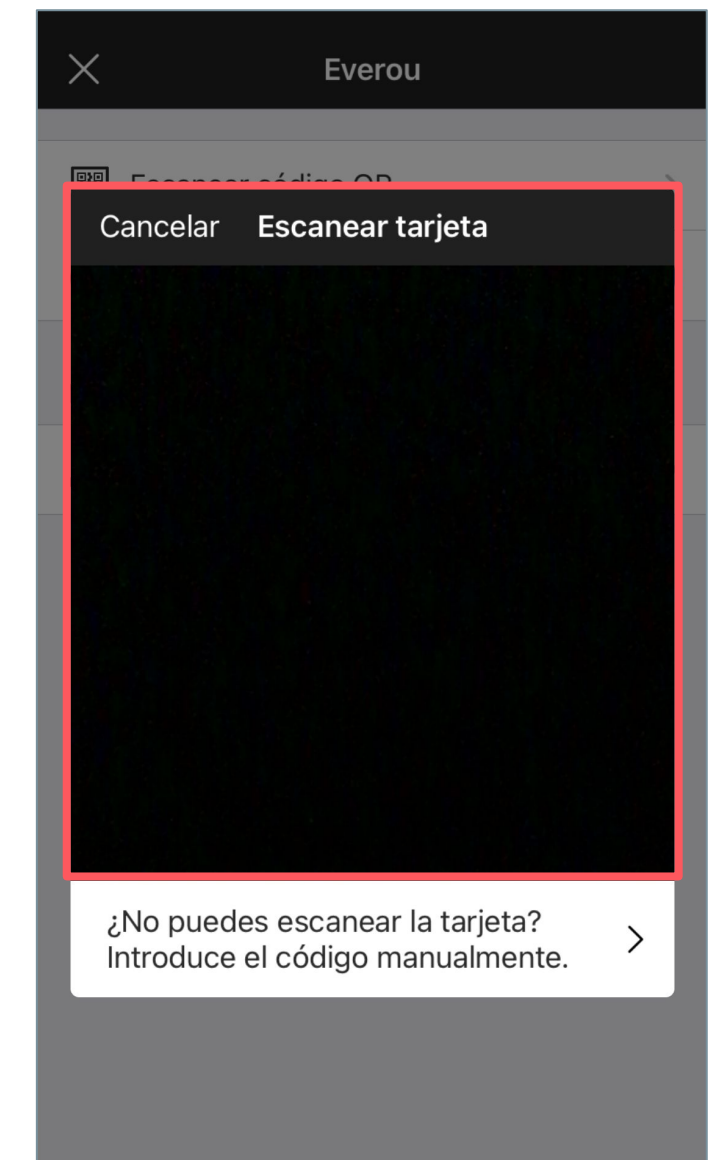
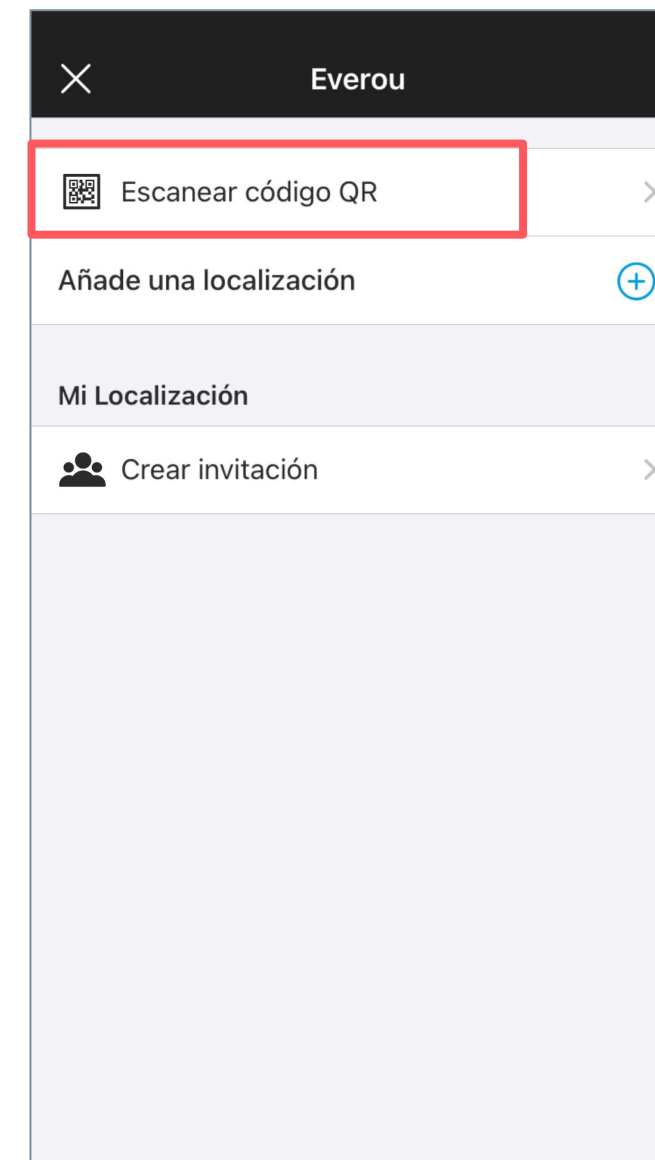
¡Usuario añadido!



## CÓMO ACTIVAR UNA LICENCIA DE USUARIO

### Si ya tienes dispositivos de Baintex

1. Entra en el menú "Añadir" de la aplicación, en la parte superior izquierda (+)
2. Pulsar en "Escanear Código QR" y enfoca el código QR de tu tarjeta de usuario
3. Tras esto, se añade la localización a tu dispositivo y ya puedes empezar a disfrutar del sistema



**¡Licencia activada!**



## CÓMO ABRIR EL GARAJE

### Apertura automática

*Easy Parking dispone de un sistema de apertura inteligente, capaz de detectar tu móvil y abrir la puerta de garaje a tu llegada en coche\*.*



< ÍNDICE

## EASY PARKING BASIC

### RECOMENDACIONES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO

#### En el móvil:

- Mantén tu GPS siempre activado
- Mantén tu Bluetooth siempre activado
- Para que el dispositivo detecte si vas andando o en coche, activa el permiso de “actividad física” de la app.
- Para que la app funcione en segundo plano, deberás [optimizar la batería \(solo para Android\)](#)

#### En la app Everou:

- Configura Easy parking en “abrir en vehículo” [\[Ver este apartado\]](#)
- Asegúrate que las coordenadas GPS están cargadas

**\*Disponible solo para móviles a partir de Android 8 e iOS 12**



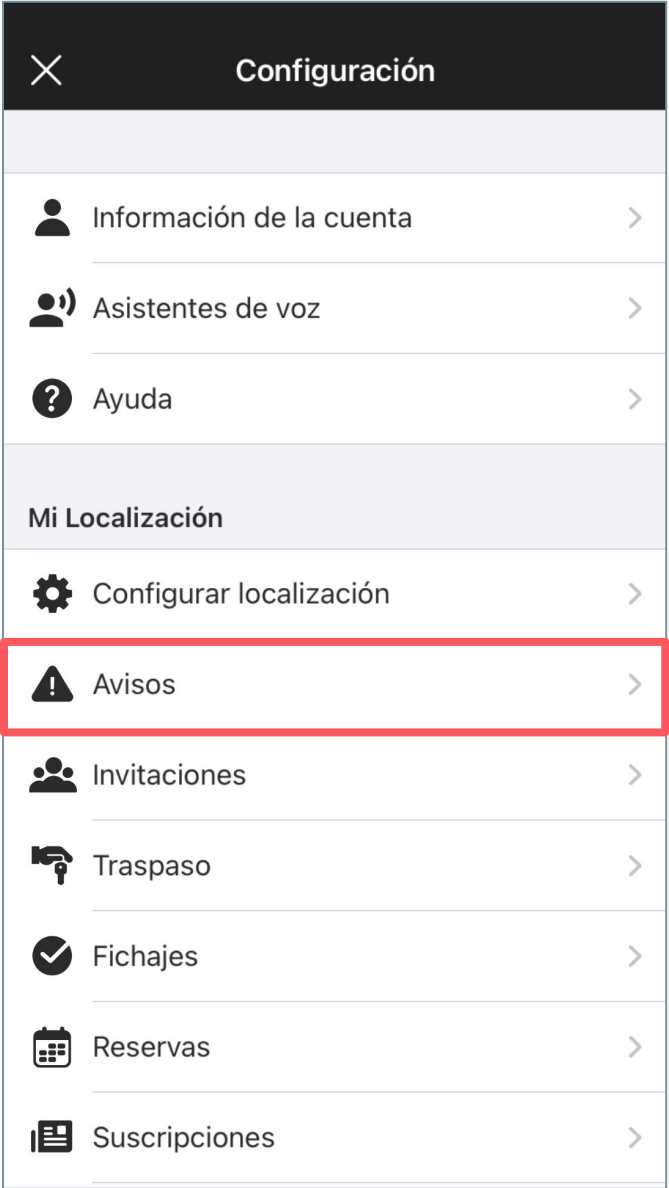
# CÓMO ABRIR EL GARAJE

Apertura automática: configuración previa

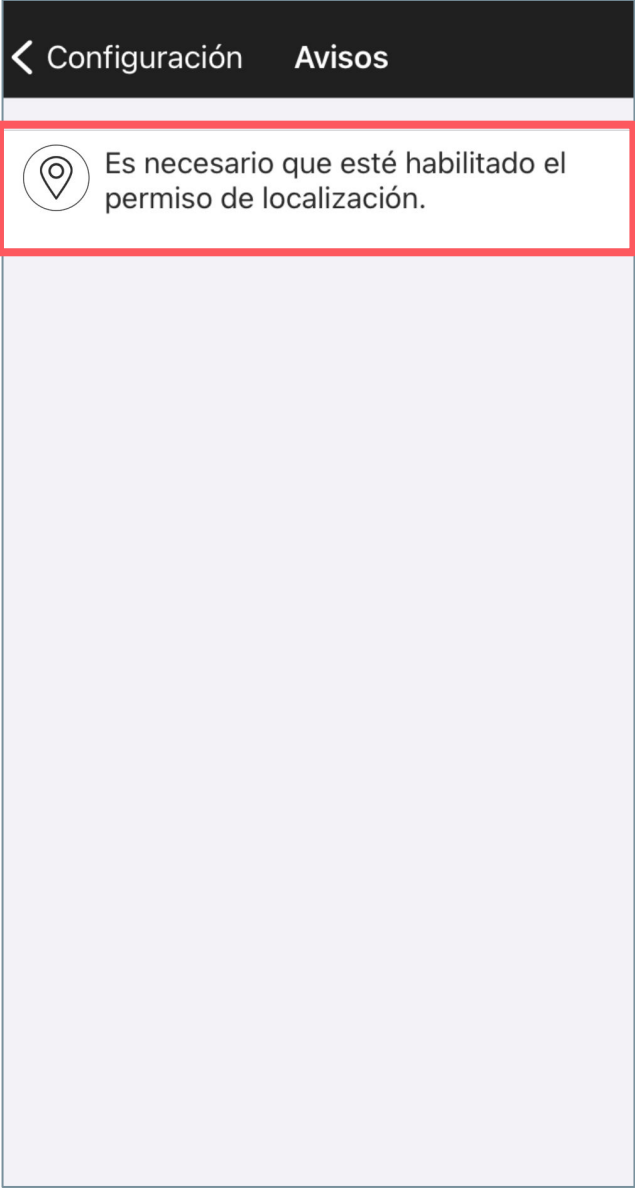
Al iniciar la app debes aceptar todos los permisos. Si no lo has hecho, en "Avisos" puedes revisar que todos los parámetros están bien configurados.



Pulsa en el menú principal.



Pulsa en Avisos.



Pulsa sobre cada aviso (en caso de tenerlo) y sigue las instrucciones de la app para solucionar el problema.

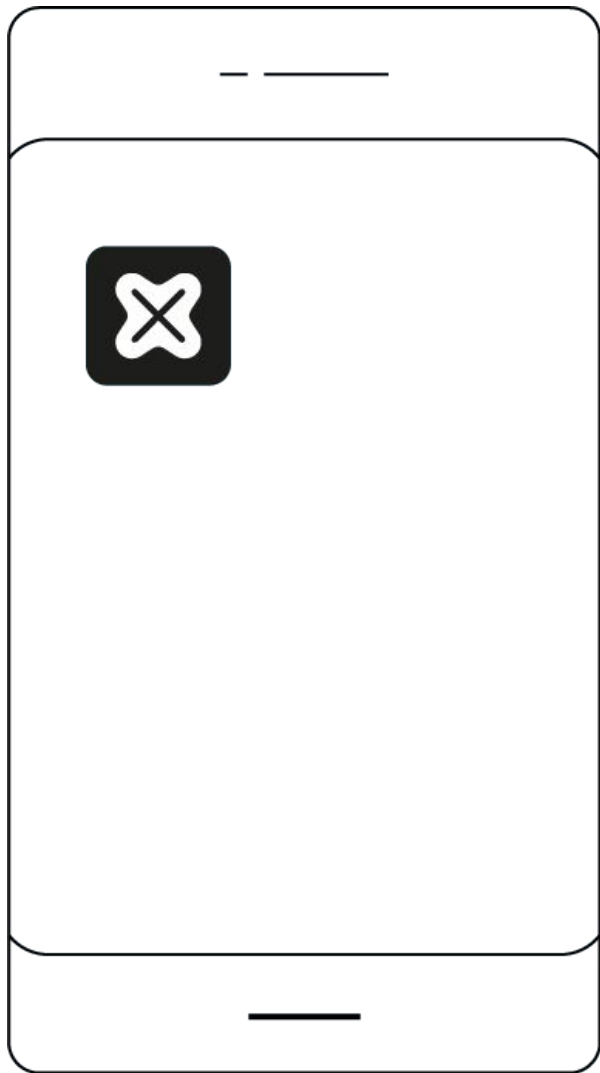


# CÓMO ABRIR EL GARAJE

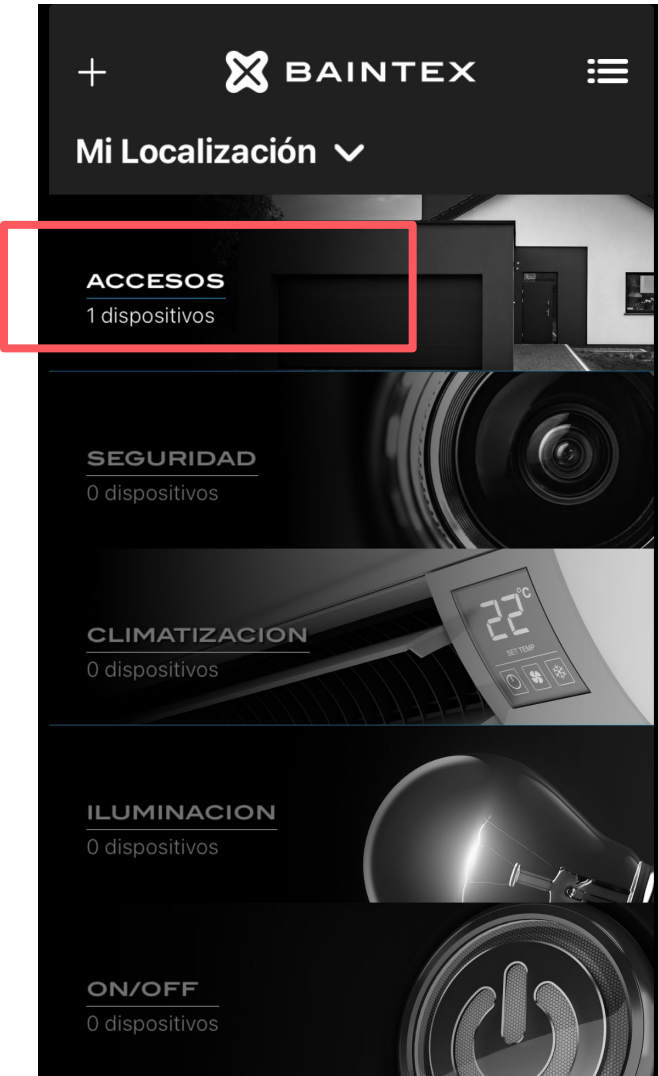
Desde la App\*

Para abrir desde la app debes estar dentro del alcance bluetooth del dispositivo

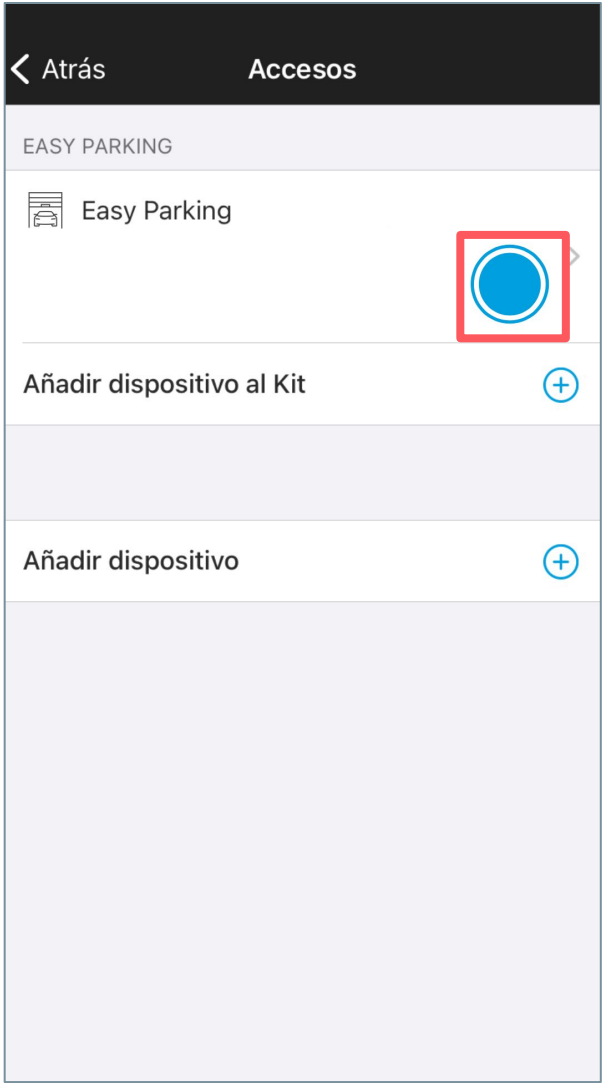
# EASY PARKING BASIC



Entra en la App de Everou.



Haz click en accesos y selecciona tu Easy Parking Basic.



Click en el botón azul para accionar el dispositivo.

¡Puerta abierta!

\*Disponible solo para móviles a partir de Android 6 e iOS 12



# CÓMO ABRIR EL GARAJE

Apertura por voz\*

Una vez configurada la apertura por voz [\[ver este apartado\]](#) es tan sencillo como nombrar a tu asistente y pedirle que abra la puerta con las siguientes frases:

Google Home:



*Okey Google, abre la puerta “el nombre de tu puerta”*

iOS:



*Oye Siri, abre la puerta “el nombre de tu puerta”*

< ÍNDICE

# EASY PARKING BASIC

**¡NUEVA FUNCIONALIDAD!**

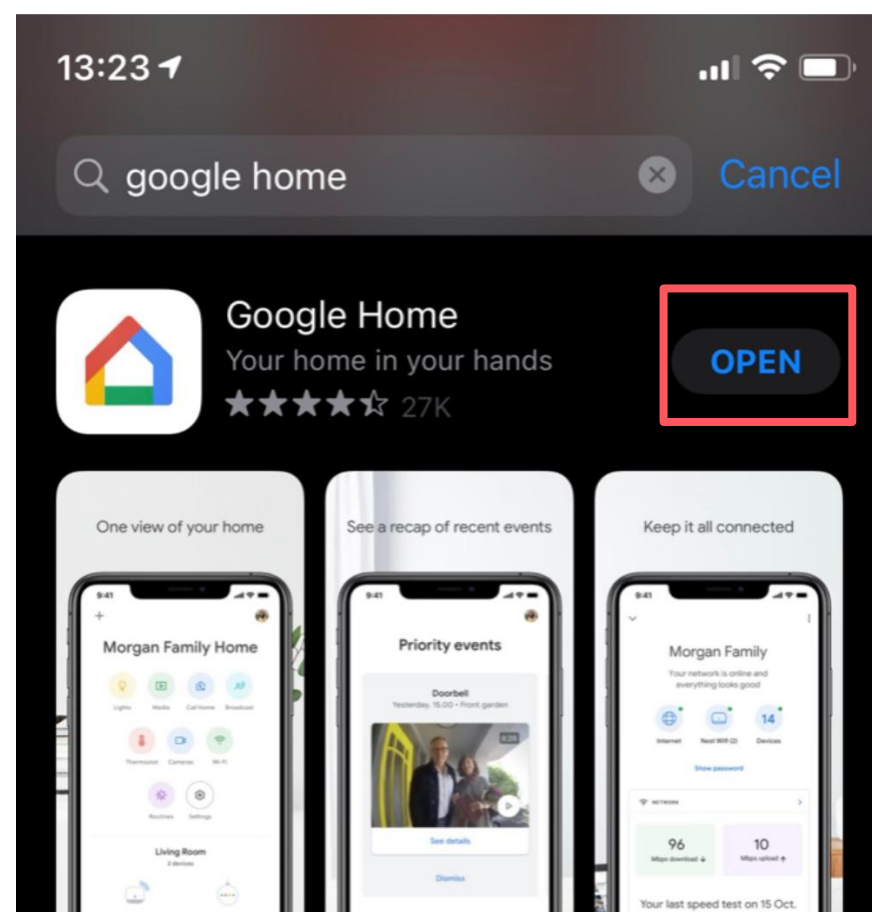
*\*Disponible solo para móviles a partir de Android 6 e iOS 12*





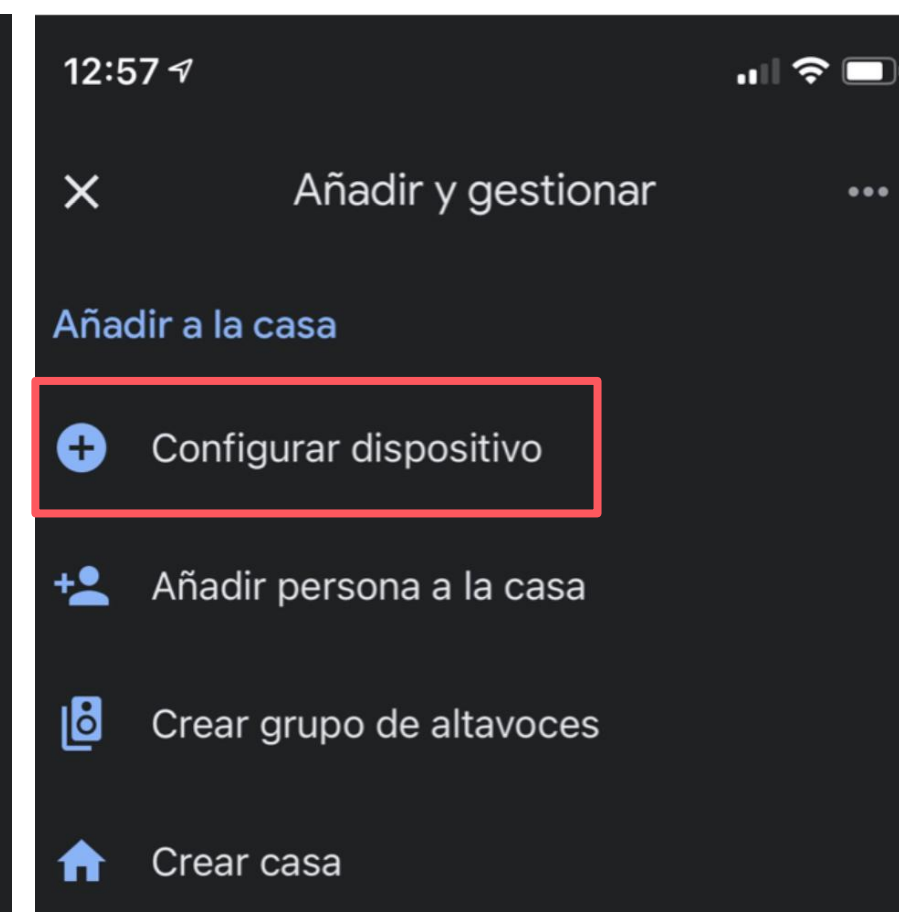
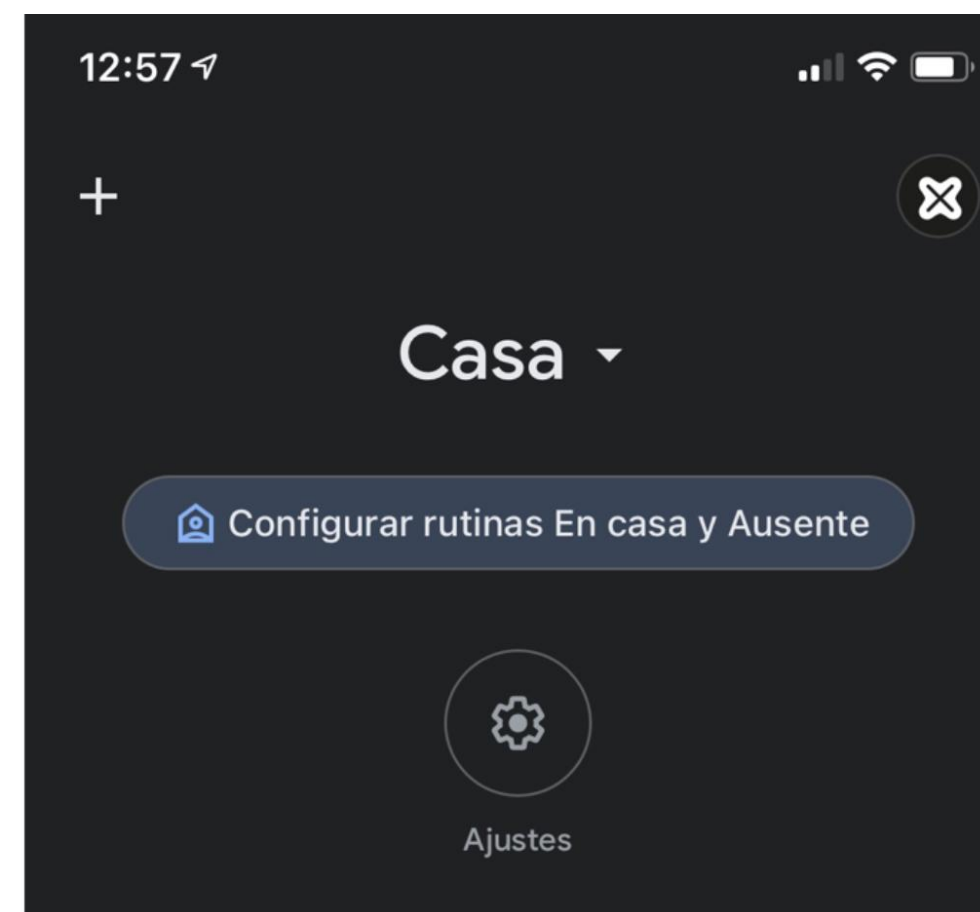
# CÓMO CONFIGURAR LA APERTURA POR VOZ

Google Home



1. Descarga la App de Google Home

# EASY PARKING BASIC



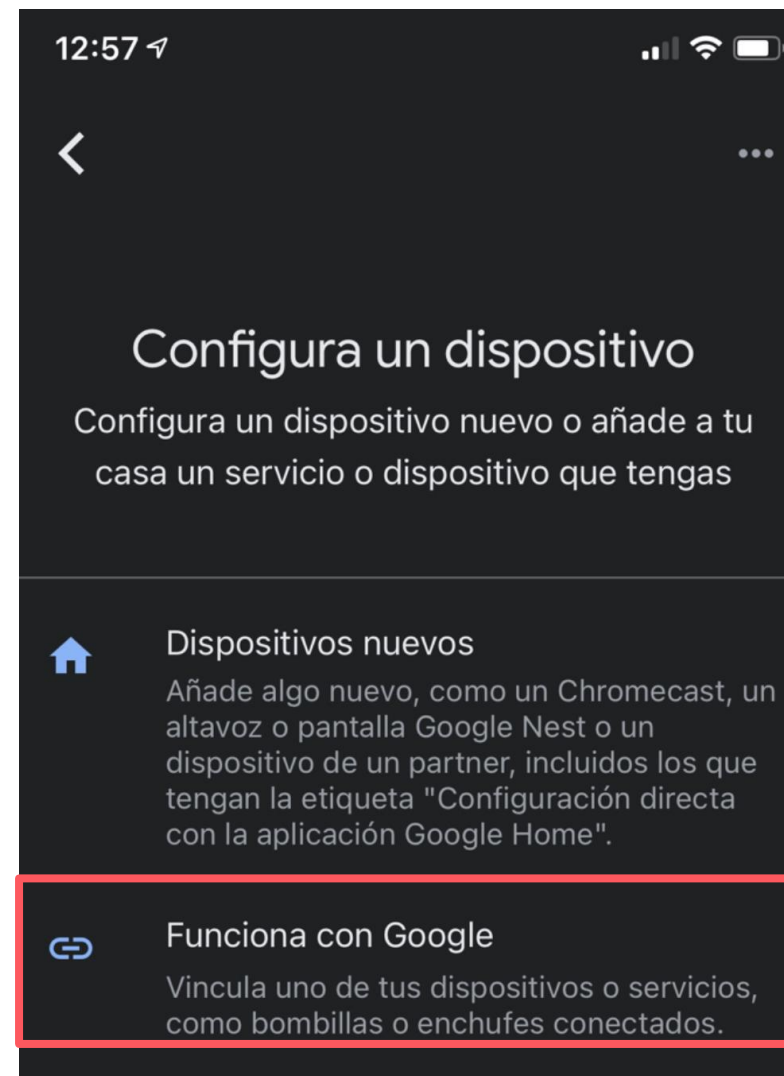
2. Ir al botón de “+” y entra en “configurar dispositivo”



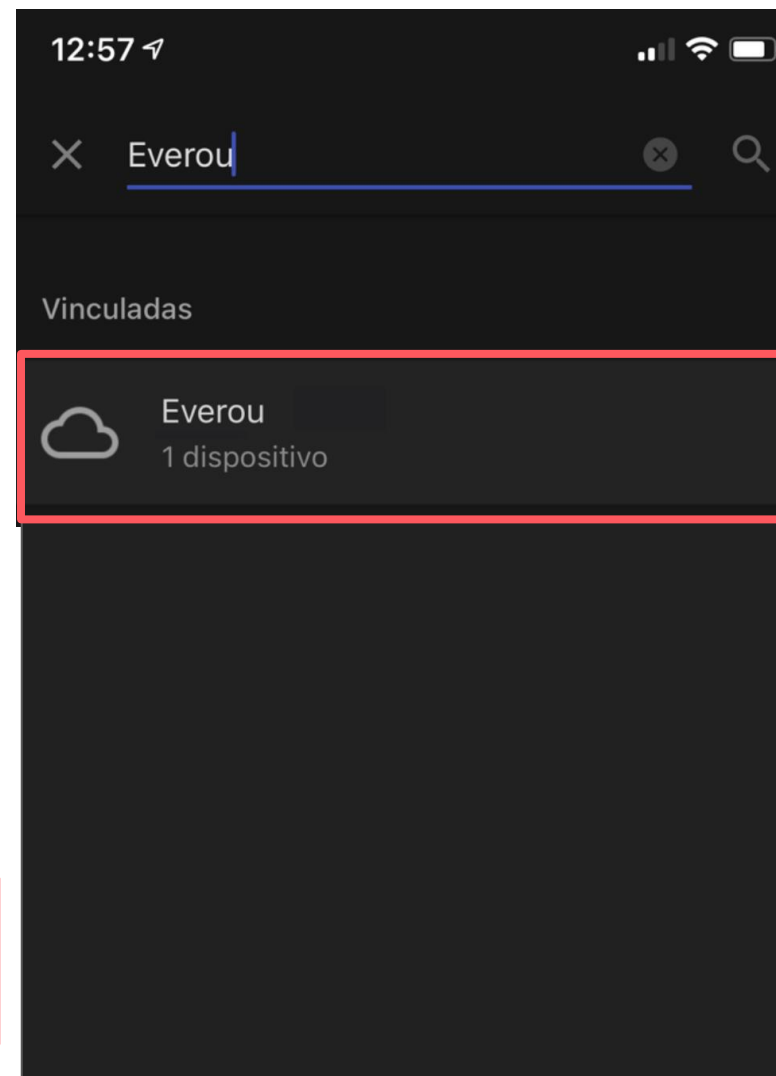
## CÓMO CONFIGURAR LA APERTURA POR VOZ

Google Home

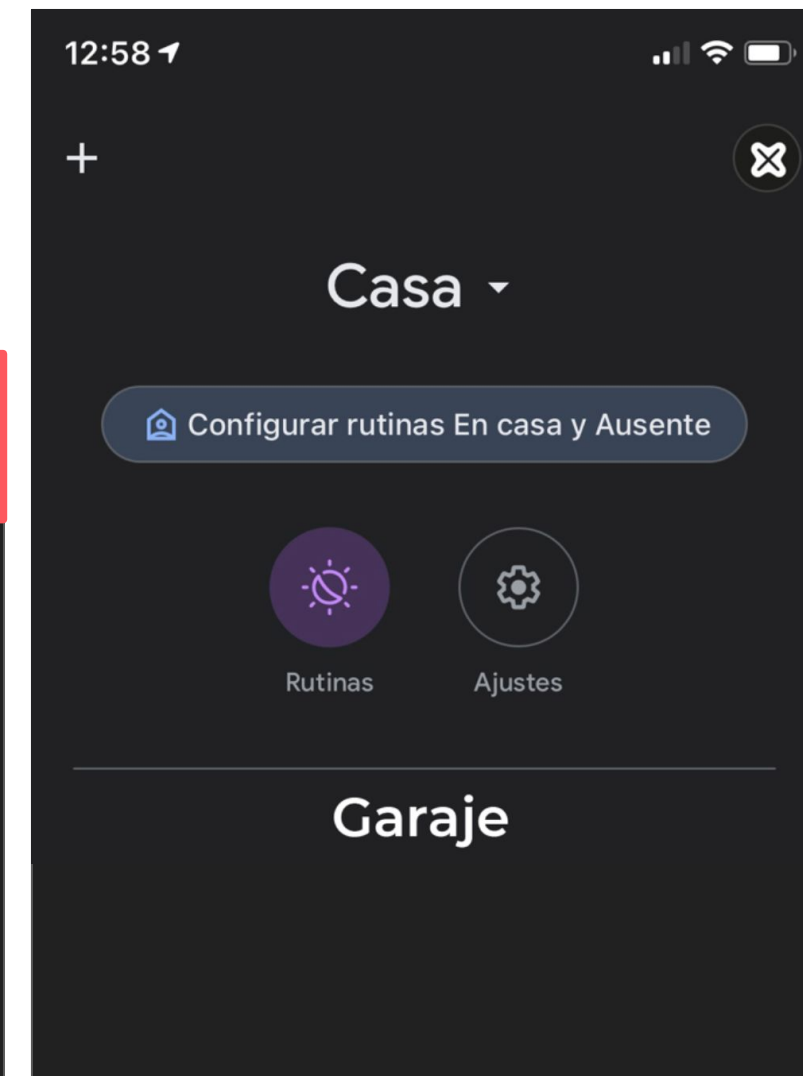
## EASY PARKING BASIC



3. Selecciona la opción "Funciona con Google".



4. Busca la app Everou en la lista de aplicaciones compatibles.



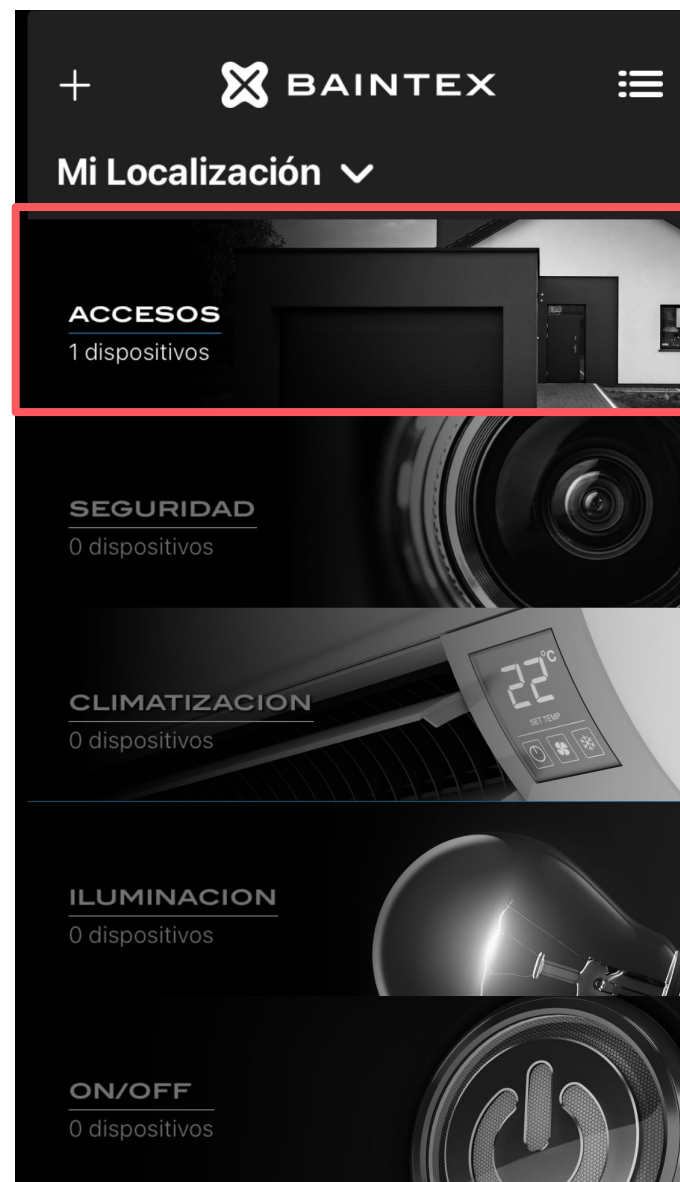
5. Entra en Everou y autoriza los permisos de Google Assistant.

< ÍNDICE

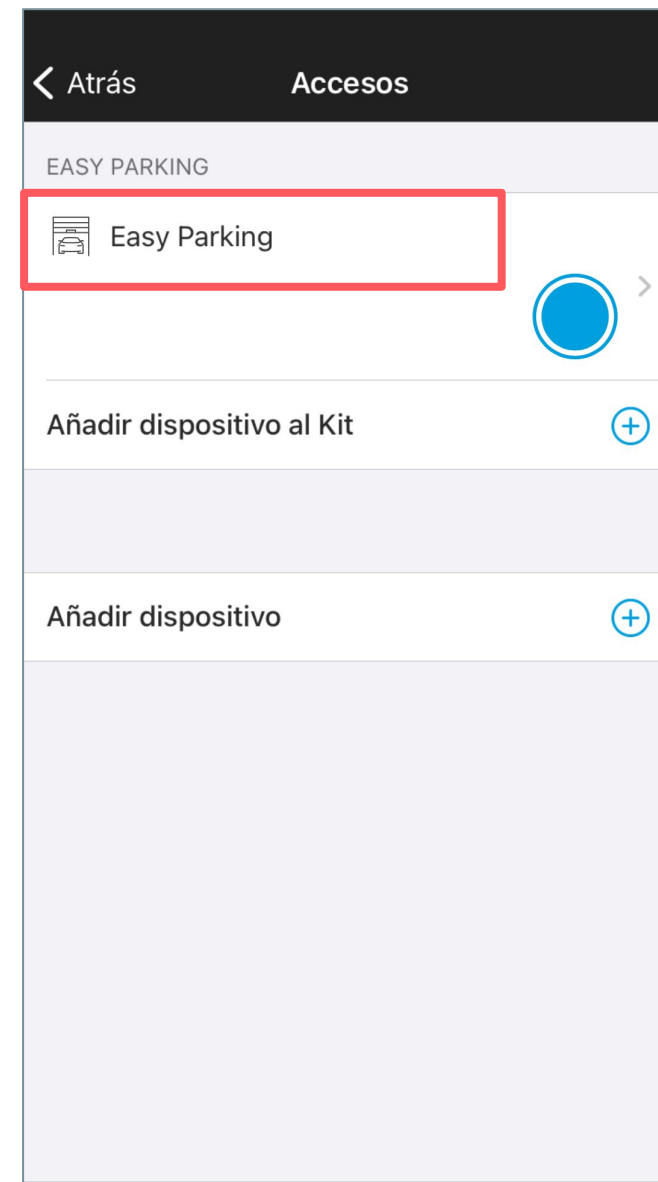


## CÓMO CONFIGURAR LA APERTURA POR VOZ

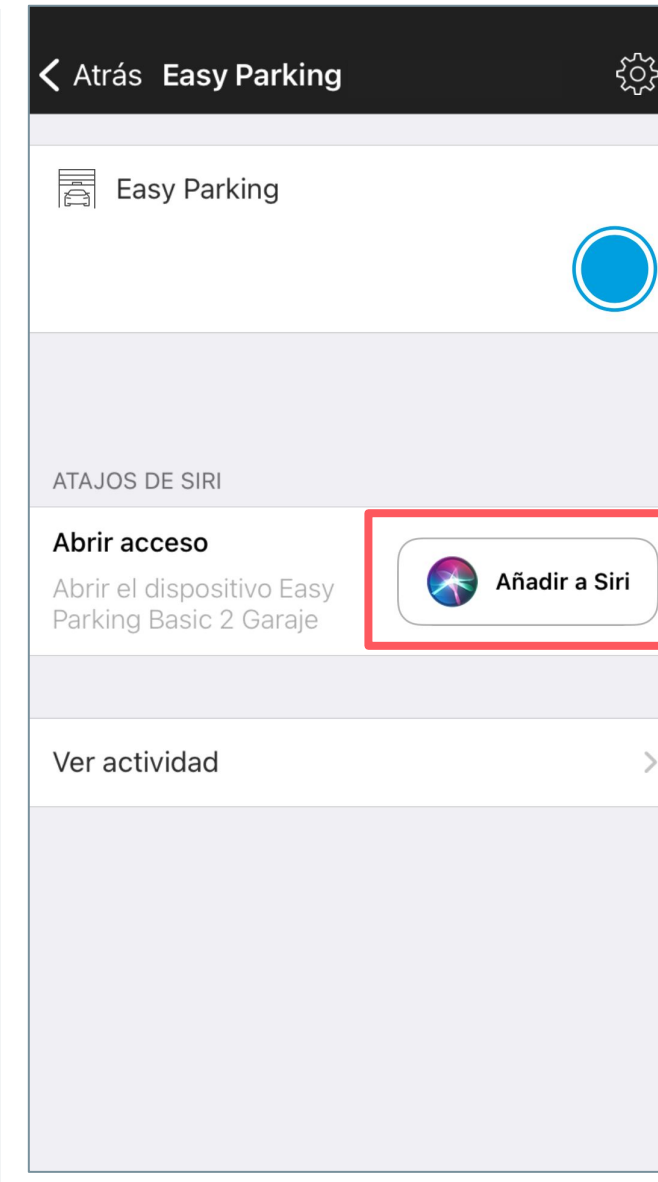
Siri



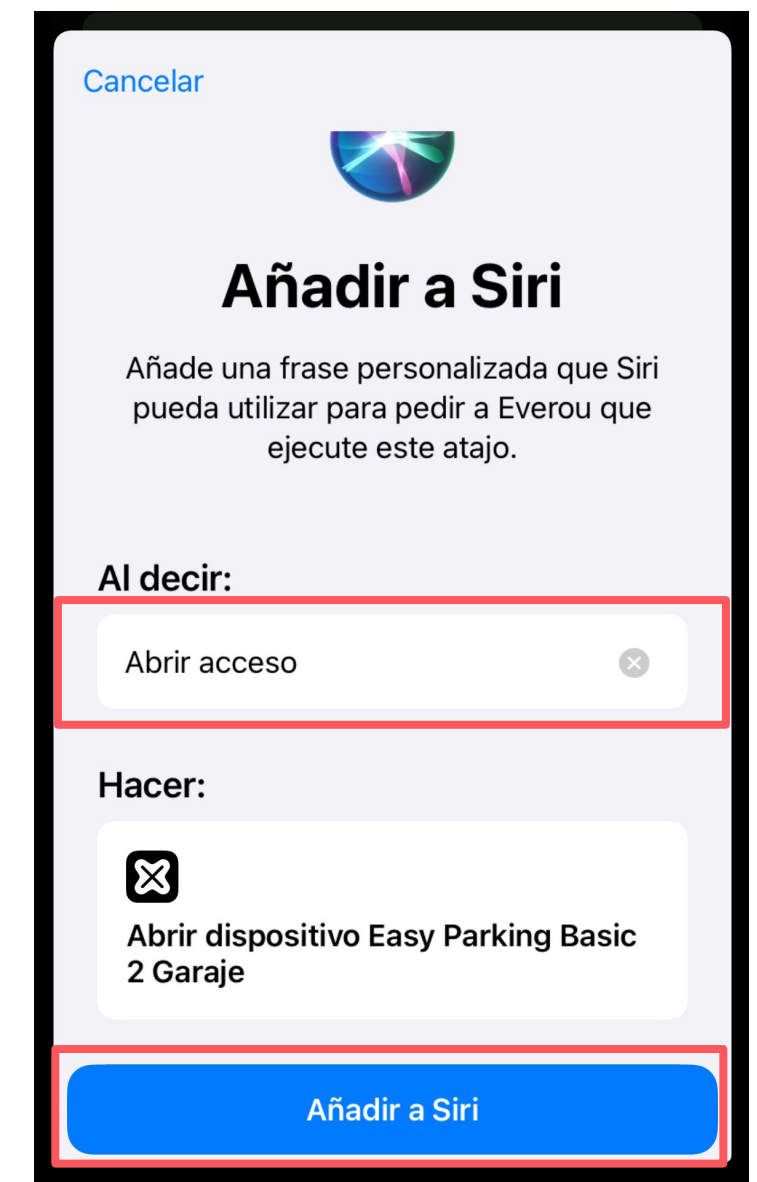
Haz click en el menú.



Pulsa sobre el nombre del dispositivo que quieras enlazar con Siri.



Pulsa sobre "Añadir a Siri".



Elige una frase y pulsa en "Añadir a Siri".

< ÍNDICE

## EASY PARKING BASIC



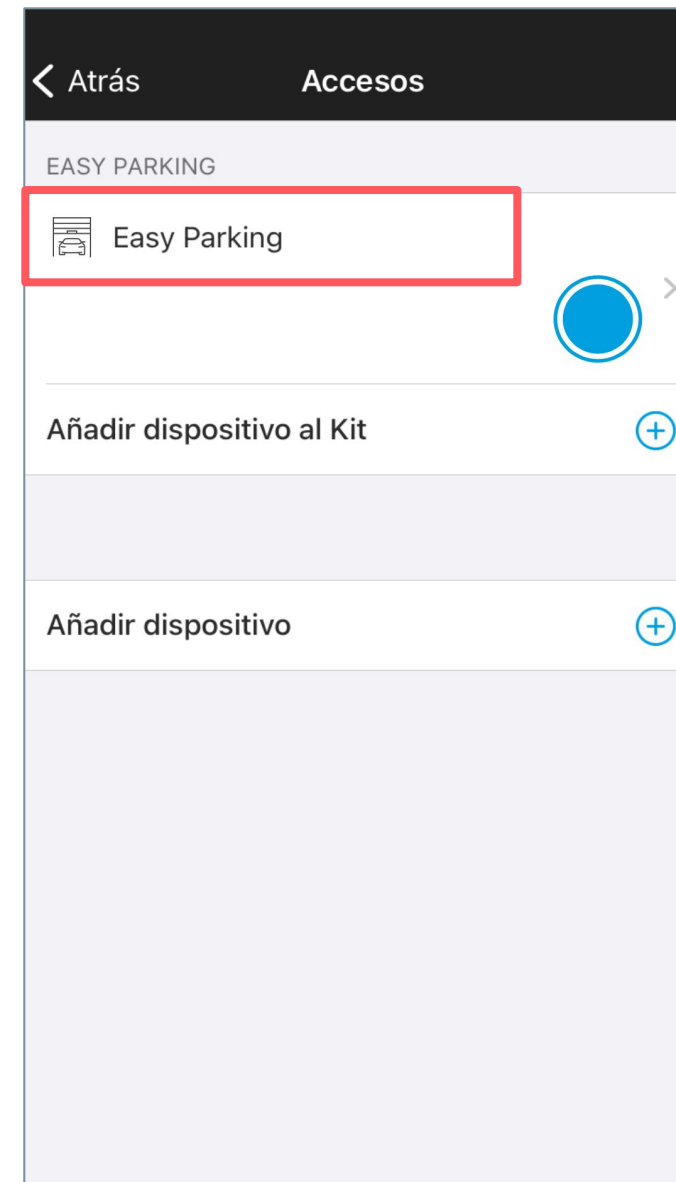
# CÓMO AÑADIR UN WIDGET A LA VENTANA DE INICIO DE TU MÓVIL

En Android

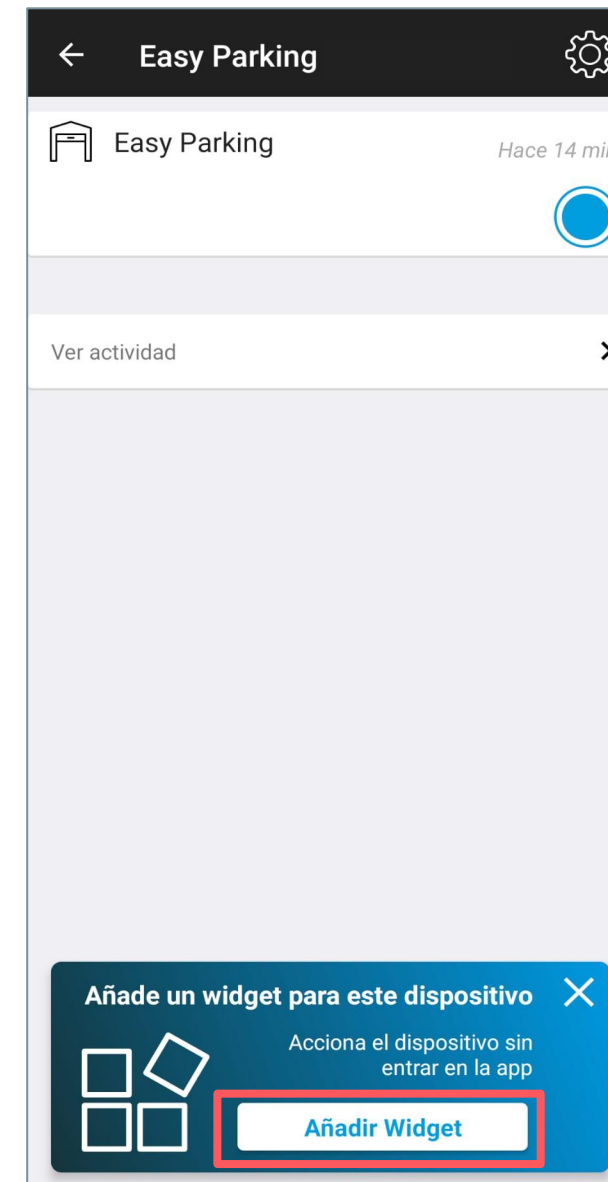
*Se creará un acceso directo para poder activar el dispositivo sin entrar en la app.*



Entra en la App de Everou y haz click en Accesos.



Pulsa sobre el nombre del dispositivo.



Pulsa en añadir widget.



Pulsa en añadir automáticamente.

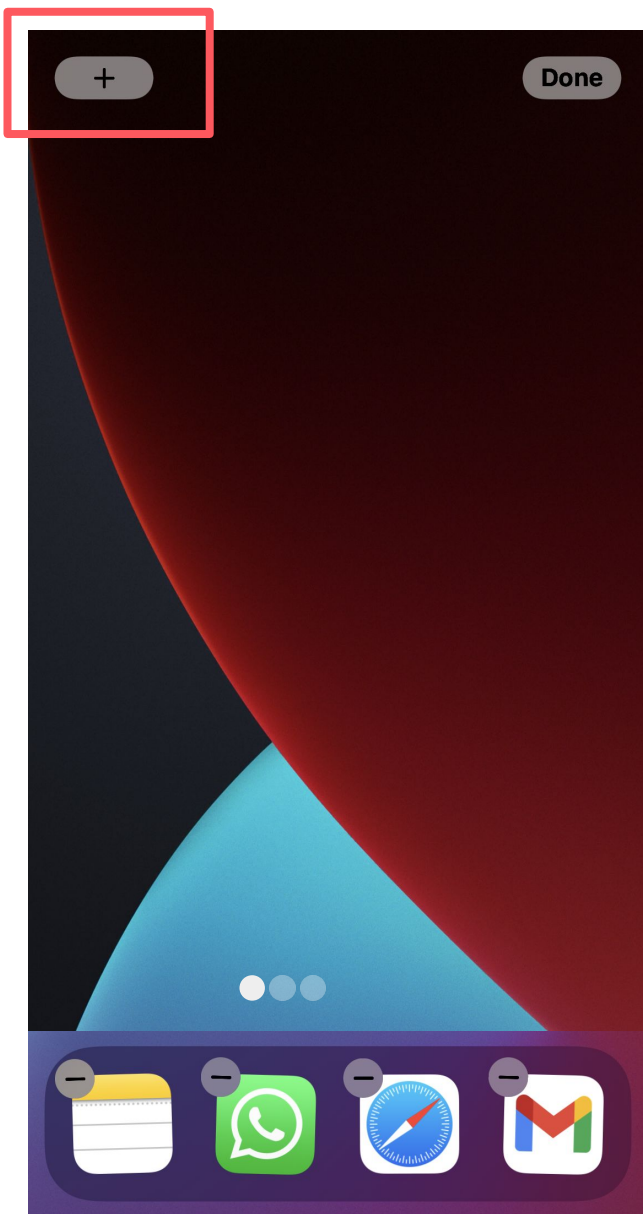
< ÍNDICE

## EASY PARKING BASIC

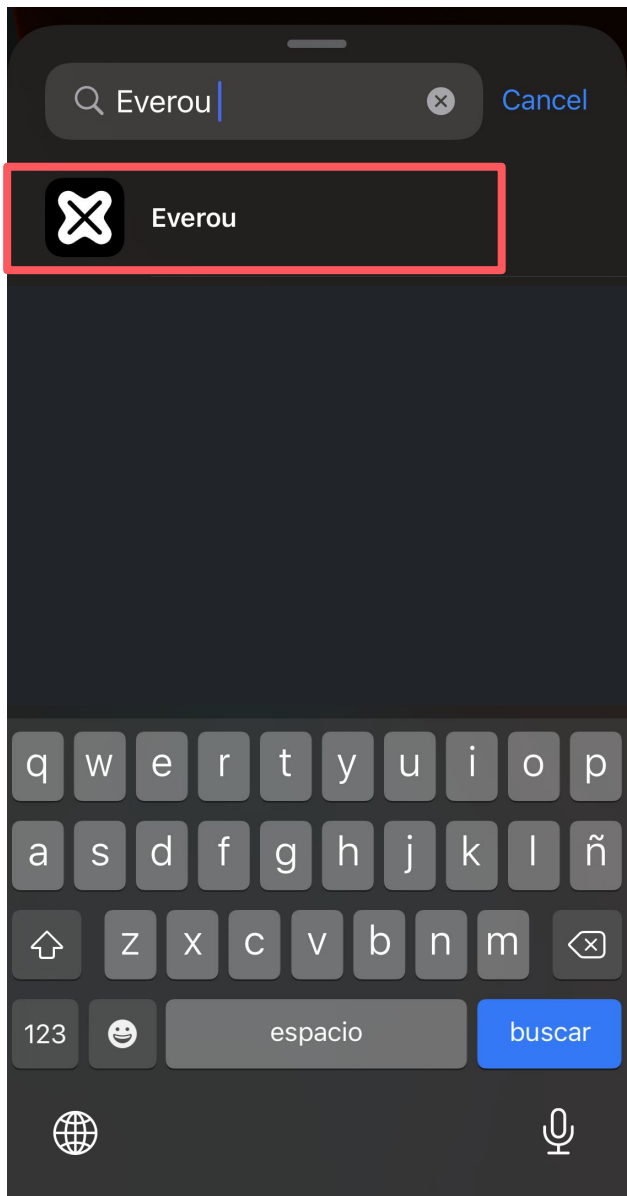


## CÓMO AÑADIR UN WIDGET A LA VENTANA DE INICIO

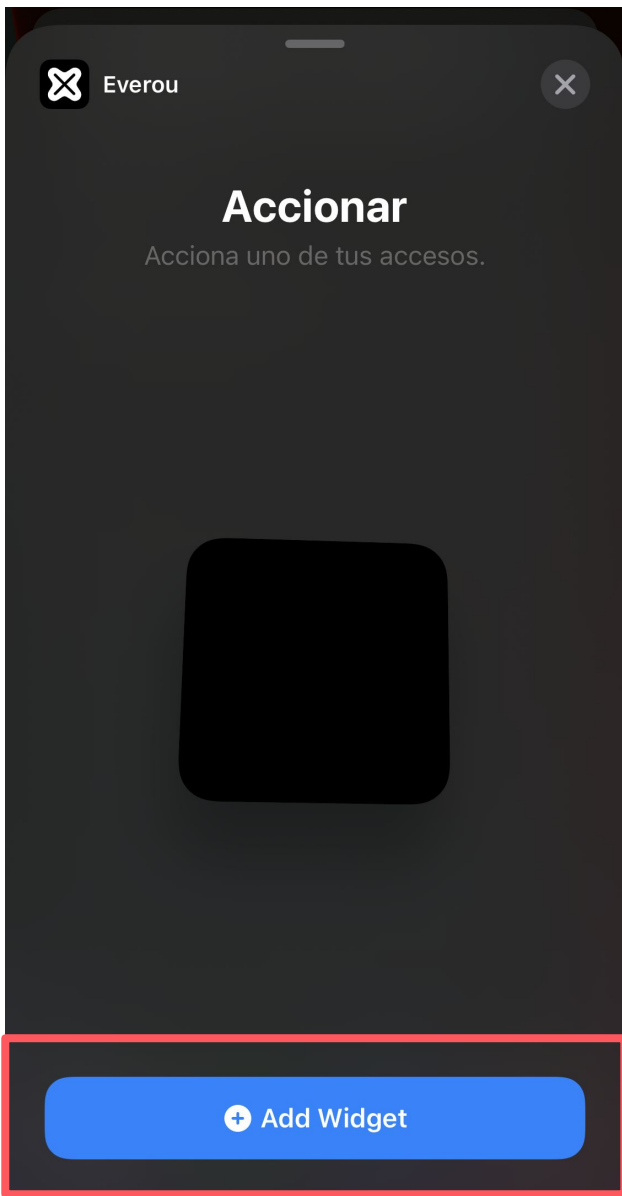
En iOS



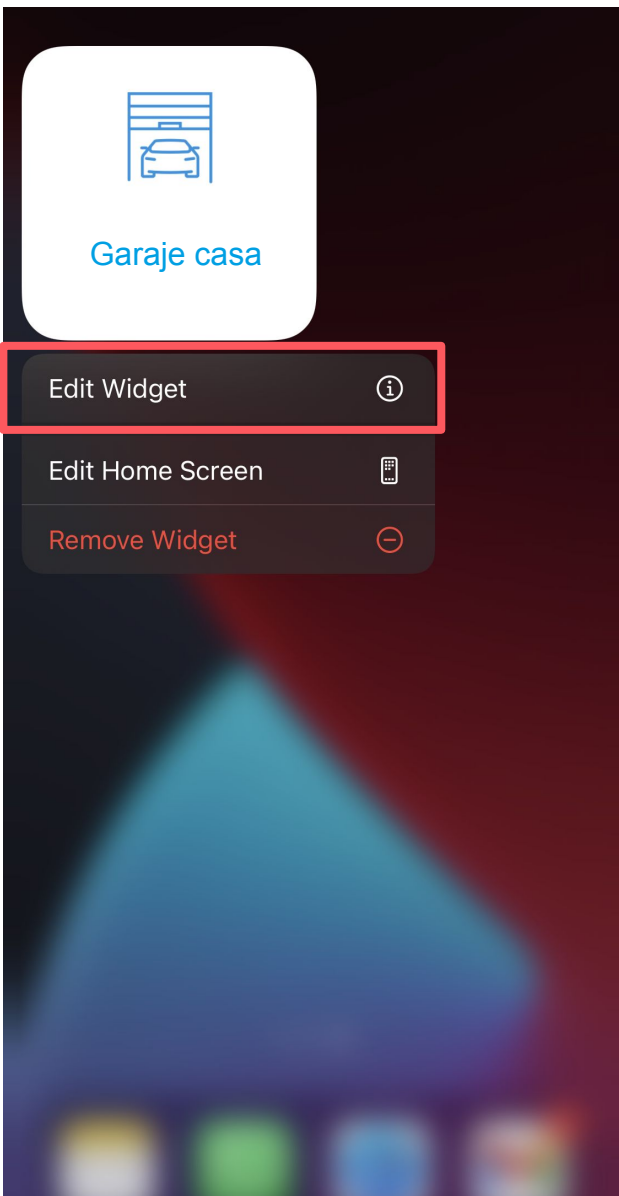
Mantén pulsado sobre tu pantalla, y selecciona “+”.



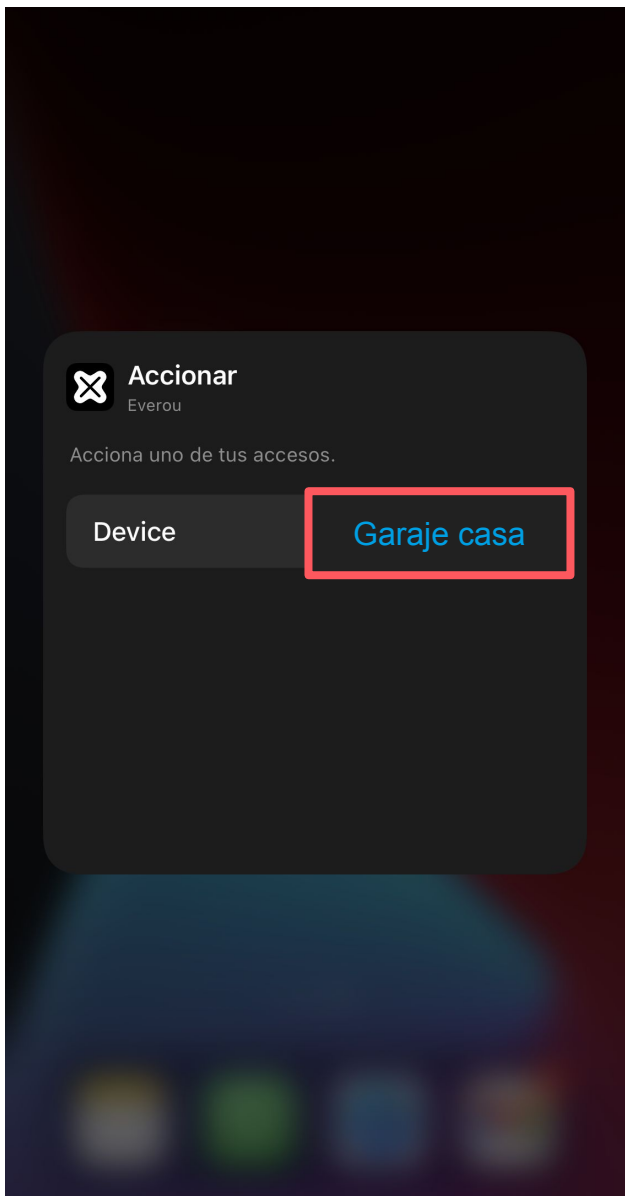
Busca “Everou”.



Pulsa en “add Widget” y elige dónde insertarlo.



Una vez insertado en tu pantalla, mantén pulsado sobre el widget; te aparecerá la opción de “editar widget”.



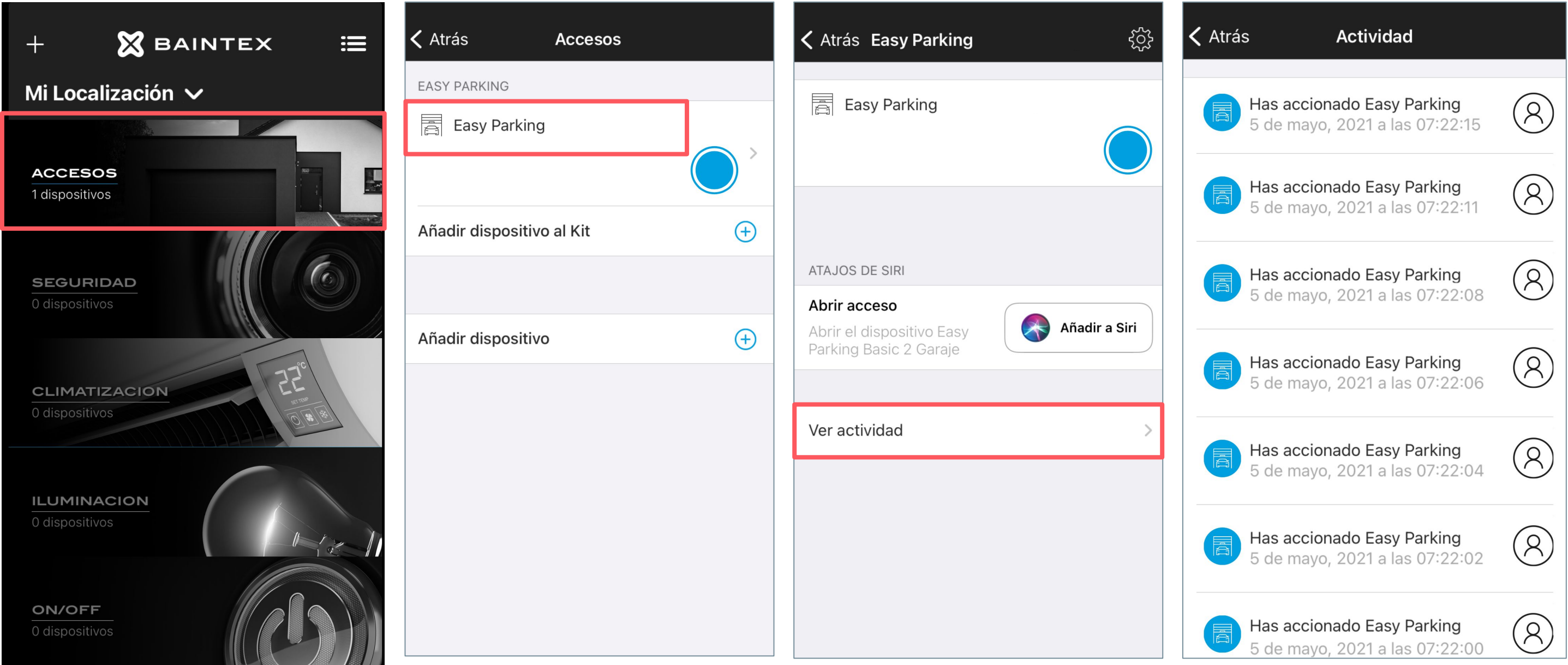
Selecciona qué puerta quieres abrir con este widget.  
Si tienes varios Easy parking puedes cambiar la puerta que abrirá el widget



CÓMO VER LOS REGISTROS DE ACTIVIDAD

Desde la App

EASY PARKING BASIC



Haz click en el menú.

Pulsa sobre el nombre del dispositivo.

Pulsa sobre “ver actividad”.

Podrás ver quién ha accionado el dispositivo y a qué hora.



CÓMO VER LOS REGISTROS

Desde la Web App

EASY PARKING BASIC

\*Personaliza tus filtros de búsqueda

- 1. Entra en [app.baintex.com](http://app.baintex.com)
- 2. Selecciona dispositivos
- 3. Pulsa sobre actividad
- 4. ¡Listo!

BAINTEX

MI LOCALIZACIÓN

AÑADIR CÓDIGO

Nombre

nombre@ejemplo.com

Dispositivos

Listado

Actividad

Videos

Avisos

Invitaciones

Reservas

Dashboard

Avanzado

Configuración

ACTIVIDAD

Filtros

DISPOSITIVOS

Todo seleccionado

Easy Parking Basic 2 Garaje

Desde: 05/05/2021 00:00

Hasta: 05/05/2021 23:59

Tipo: Encender/Apagar

Usuario: Todos

Estado: Todos

Tipo	Fecha	Usuario	Dispositivo	Estado
Encender/Apagar	05/05/2021 7:22:15	nombre@ejempl...	Easy Parking Basic 2 Garaje	Encendido
Encender/Apagar	05/05/2021 7:22:11	nombre@ejempl...	Easy Parking Basic 2 Garaje	Encendido
Encender/Apagar	05/05/2021 7:22:08	nombre@ejempl...	Easy Parking Basic 2 Garaje	Encendido
Encender/Apagar	05/05/2021 7:22:06	nombre@ejempl...	Easy Parking Basic 2 Garaje	Encendido
Encender/Apagar	05/05/2021 7:22:04	nombre@ejempl...	Easy Parking Basic 2 Garaje	Encendido
Encender/Apagar	05/05/2021 7:22:02	nombre@ejempl...	Easy Parking Basic 2 Garaje	Encendido
Encender/Apagar	05/05/2021 7:22:00	nombre@ejempl...	Easy Parking Basic 2 Garaje	Encendido

No hay más actividad

Ocultar



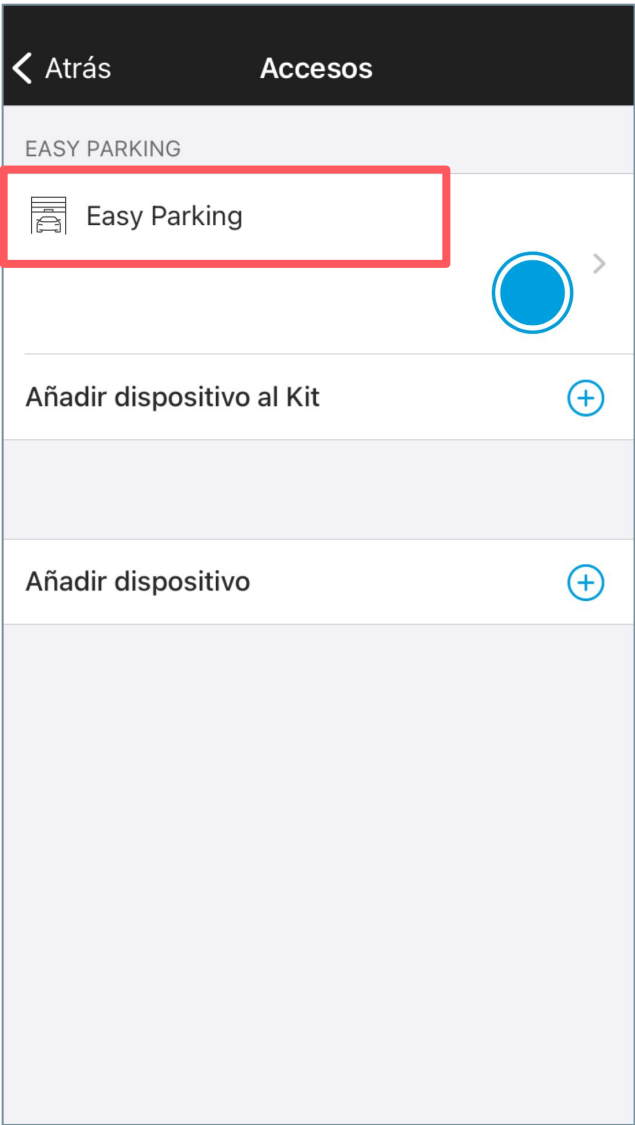
CONFIGURACIÓN AVANZADA

Easy Parking

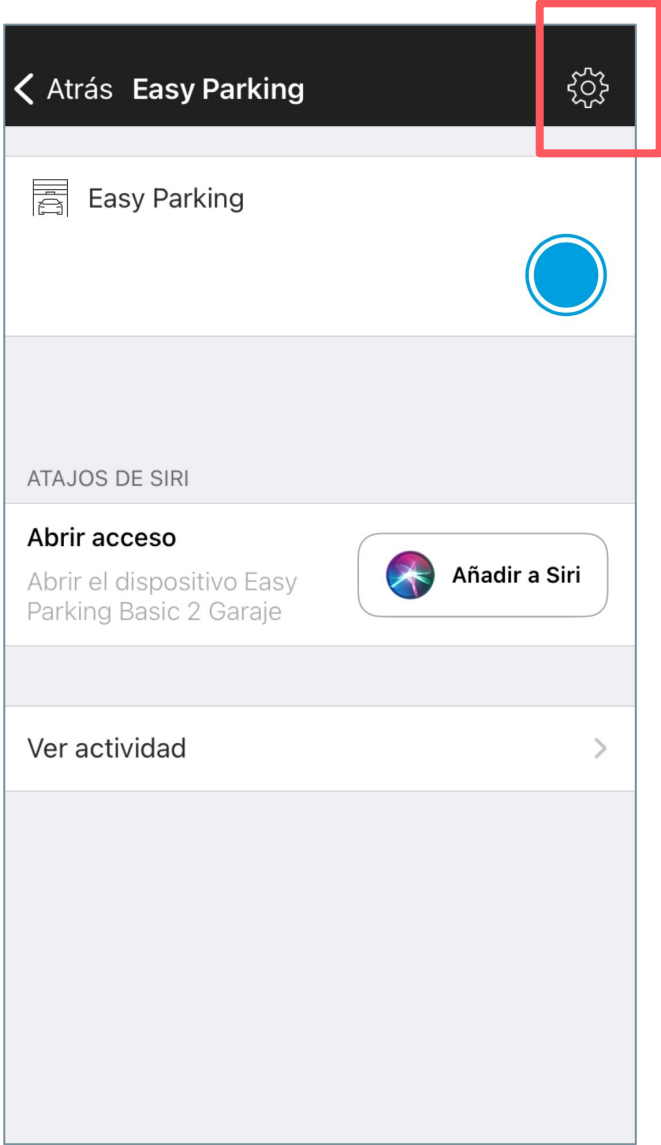
EASY PARKING BASIC



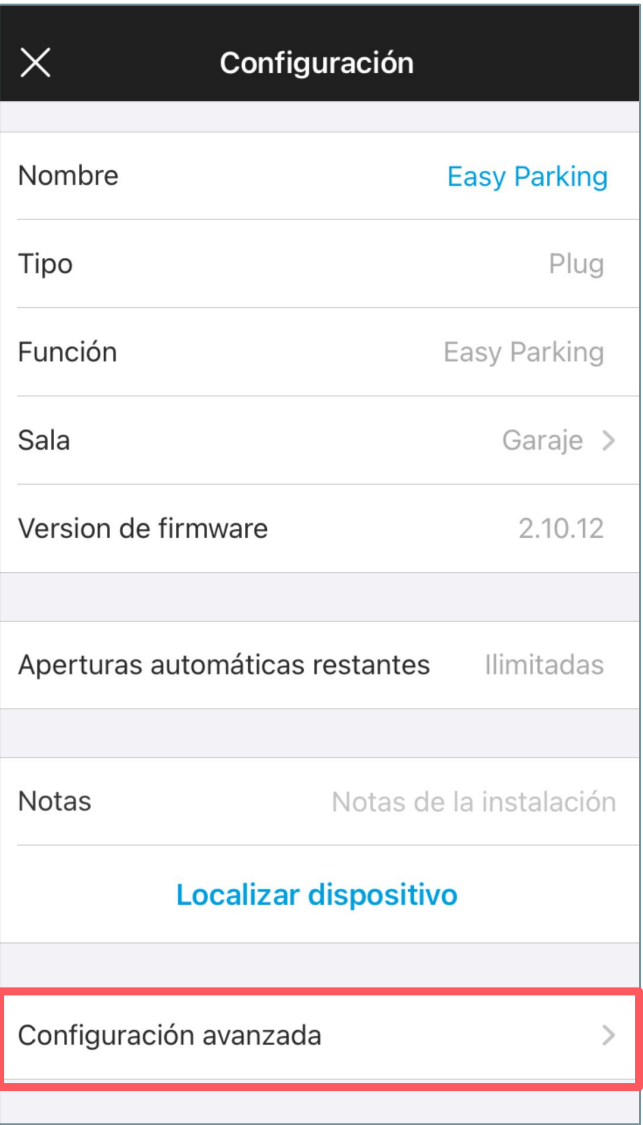
Haz click en accesos.



Pulsa sobre el nombre del dispositivo.



Pulsa menú de configuración.



Pulsa configuración avanzada.



CONFIGURACIÓN AVANZADA

Easy Parking

EASY PARKING BASIC

Aquí puedes cambiar la potencia bluetooth del dispositivo.

Para Easy Parking Basic, recomendado 1 segundo.

Elige cómo abrir la puerta cuando llegas a casa.

En caso de tener varios Easy Parking, aquí podrás seleccionar el orden en el que se abrirán de forma automática.

<

Atrás

Configuración avanzada

Proximidad

Grande >

Acceso remoto

Apagar automáticamente

Deshabilitado

Cuando alguien llegue

Nada

Preguntar

Abrir en vehículo

Abrir

Configurar orden de acceso al llegar

>

Forzar eliminación

ID: 00009A65





**BAINTEX**

**[www.baintex.com](http://www.baintex.com)**

623 30 14 99 · [info@baintex.com](mailto:info@baintex.com)